|  |
| --- |
| Про відмову у наданні дозволу на розроблення документацій із землеустрою  |

Заяви, СФГ «Золоті ворота» (код ЄДРПОУ 21324149), з додатками, від 28 травня 2025 року про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ХАРЧЕНКА Якова Сергійовича від 5 травня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області;

ХАРЧЕНКО Людмили Володимирівни від 5 травня 2025 року з додатками, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, розглянуто.

Земельна ділянка кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області відноситься до земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Новоушицької селищної ради, номер відомостей про речове право – 56231947 від 07 серпня 2024 року.

На підставі протоколу земельних торгів RLE001-UA-20241016-22286 від 18 листопада 2024 року передана в оренду строком на 7 (сім) років селянському фермерському господарству «Золоті Ворота».

Договір оренди земельної ділянки від 19 листопада 2024 року, номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 57834443 від 28 листопада 2024 року.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 05. червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Відповідно до пункту 2 Порядку інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Голова СФГ «Золоті ворота» не додав до своєї заяви письмового обґрунтування необхідності проведення інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, що в свою чергу не дає повного розуміння необхідності здійснення вище вказаних заходів.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначений статтею 124 Земельного кодексу України.

Частиною другою та третьою цієї статті встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Відповідно до частини другою статті 123 ЗКУ особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об’єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Згідно частини 1 статті 36 Земельного кодексу України громадянам або їх об'єднанням із земель державної або комунальної власності можуть надаватися в оренду земельні ділянки для городництва.

Площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

На земельних ділянках, наданих для городництва, закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

Із доданих до заяв ХАРЧЕНКА Я. С. та ХАРЧЕНКО Л, В., графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок, вбачається проходження через земельні ділянки польової дороги.

Враховуючі те, що через земельні ділянки які вказані у доданих до клопотань графічних матеріалах проходить польова дорога, надання дозволу ХАРЧЕНКУ Якову Сергійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області та ХАРЧЕНКО Людмилі Володимирівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, буде невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України є правовою підставою для відмови в наданні такого дозволу.

Керуючись статтями 12, 22, 36, 83, 122, 123, 124, 134, 184 статтями 20, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити СФГ «Золоті ворота» (код ЄДРПОУ 21324149) в наданні дозволу на розроблення на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельна ділянка кадастровий номер 6823382500:05:001:0183, площею 17,2927 га, що розташована за межами с. Жабинці, Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, у зв’язку з відсутністю обґрунтування заявника у необхідності проведення таких робіт.

2. Відмовити ХАРЧЕНКУ Якову Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

3. Відмовити ХАРЧЕНКО Людмилі Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду для городництва за межами с. Філянівка Новоушицької територіальної громади Кам’янець-Подільського району Хмельницької області у зв’язку невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

4. Це рішення:

може бути зупинено селищним головою у п'ятиденний строк з моменту його прийняття і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень (частина четверта статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»);

може бути оскаржено в адміністративному суді в шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів (частина друга статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України);

набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті Новоушицької селищної ради: https://novagromada.gov.ua/ (стаття 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**