|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Промінь Поділля» (код ЄДРПОУ 35469896), у зв`язку з витребуванням громадянами земельних часток (паїв) селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1.1. До договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

«1. В оренду передаються 40 земельних ділянок (невитребувані частки-паї) (за переліком згідно з додатком) загальною площею 56,2071 га, з них рілля – 56,2071 га».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1465256,80 грн».»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 102567,80 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 8547,33 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. До договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», та викласти окремі пукти, додаток до нього у новій редакції:

«1. В оренду передаються 9 земельних ділянок (невитребувані частки-паї)(за переліком згідно з додатком) загальною площею 18,0062 га, з них рілля- 18,0062 га».

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 484966,89 грн».

«9 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 33947,68 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 2828,97 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 31 серпня 2023 року № 21) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №053/10, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Ранок», за межами с. Іванківці)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
| 1 | 12-13 | 3,3315 | не визначено |
| 2 | 17 | 1,2188 | не визначено |
| 3 | 31 | 1,7059 | не визначено |
| 4 | 34 | 1,7059 | не визначено |
| 5 | 35 | 1,7059 | не визначено |
| 6 | 40 | 1,3586 | не визначено |
| 7 | 55 | 1,0279 | не визначено |
| 8 | 69 | 0,9220 | не визначено |
| 9 | 88 | 0,9220 | не визначено |
| 10 | 89 | 0,9220 | не визначено |
| 11 | 101 | 0,9223 | не визначено |
| 12 | 106 | 0,9866 | не визначено |
| 13 | 115 | 0,9220 | не визначено |
| 14 | 116 | 0,9220 | не визначено |
| 15 | 121 | 0,9220 | не визначено |
| 16 | 124 | 0,9220 | не визначено |
| 17 | 145 | 0,9220 | не визначено |
| 18 | 148 | 0,9220 | не визначено |
| 19 | 149 | 0,9220 | не визначено |
| 20 | 150 | 0,9220 | не визначено |
| 21 | 174 | 1,1372 | не визначено |
| 22 | 179 | 1,1372 | не визначено |
| 23 | 185 | 1,3372 | не визначено |
| 24 | 186 | 1,4196 | не визначено |
| 25 | 187 | 1,4876 | не визначено |
| 26 | 188 | 1,5447 | не визначено |
| 27 | 204 | 1,9353 | не визначено |
| 28 | 205-1 | 1,2627 | не визначено |
| 29 | 205-2 | 0,7966 | не визначено |
| 30 | 209 | 1,9726 | 6823388500:06:001:0507 |
| 31 | 210 | 1,8982 | 6823388500:06:001:0508 |
| 32 | 213 | 2,0779 | 6823388500:06:001:0511 |
| 33 | 214 | 2,1322 | 6823388500:06:001:0512 |
| 34 | 226 | 1,7058 | не визначено |
| 35 | 231 | 1,7061 | не визначено |
| 36 | 232 | 1,7061 | не визначено |
| 37 | 250 | 1,7073 | не визначено |
| 38 | 252 | 1,7058 | не визначено |
| 39 | 264 | 1,7058 | не визначено |
| 40 | 265 | 1,7058 | не визначено |
| **Всього:** |  | **56,2071** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток  договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля  (у редакції рішення Новоушицької селищної ради від 31 серпня 2023 року № 21) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №076/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Песецьке», за межами с. Песець)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий № ділянки** |
|  | 32 | 1,2570 | 6823387500:03:001:0978 |
|  | 367 | 2,8258 | 6823387500:02:001:0481 |
|  | 468 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0010 |
|  | 469 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0011 |
|  | 470 | 2,4506 | 6823387500:02:003:0012 |
|  | 472 | 2,4443 | 6823387500:02:001:0482 |
|  | 572-1 | 0,7929 | 6823387500:02:001:0485 |
|  | 572-2 | 0,8866 | 6823387500:02:001:0486 |
|  | 587 | 2,4503 | 6823387500:02:001:0325 |
| **Всього:** |  | **18,0087** |  |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**