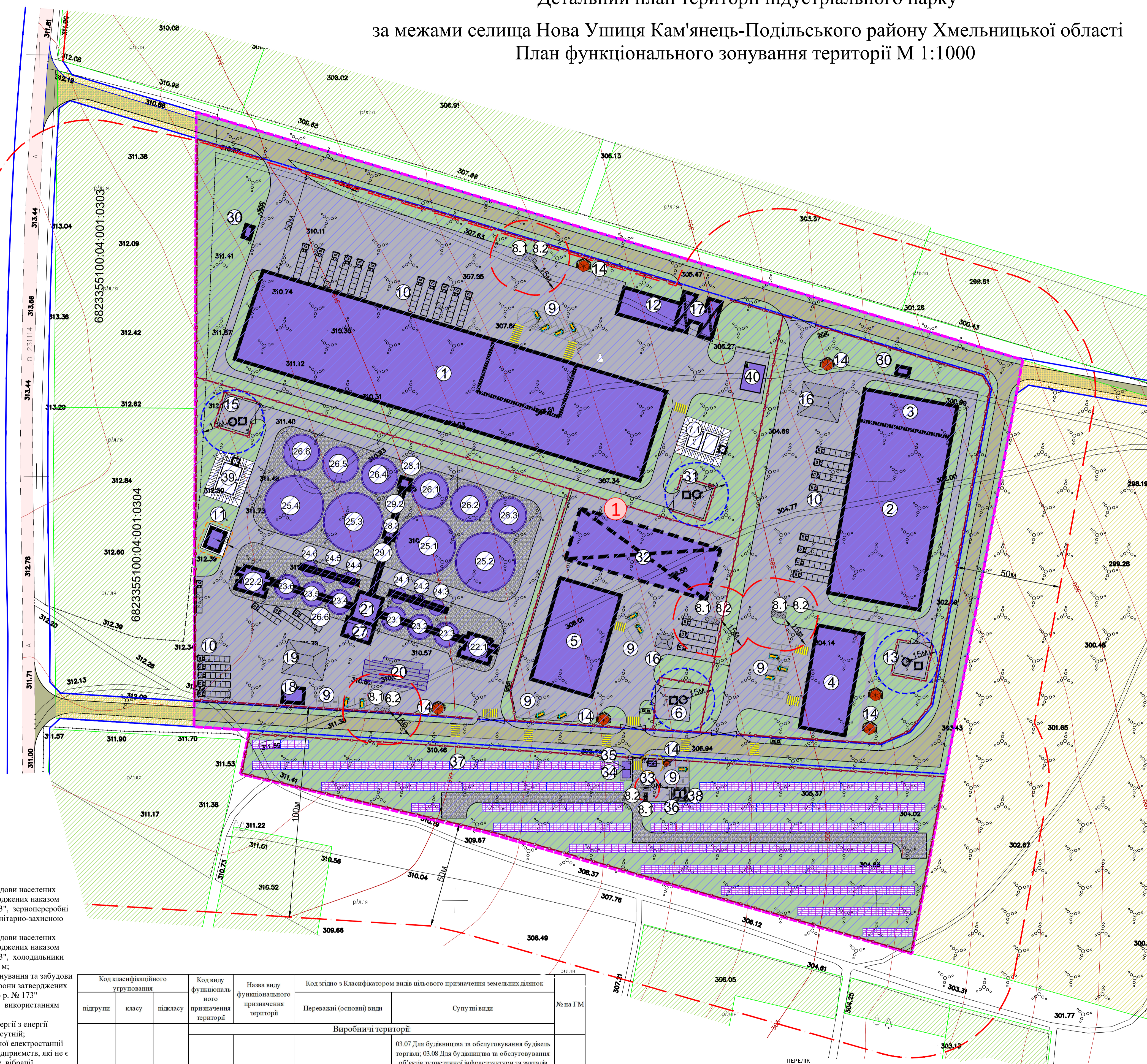


Детальний план території індустріального парку

за межами селища Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області План функціонального зонування території М 1:1000



Умовні позначення

Позначення	Назва
[Symbol]	Межі території проектування
[Symbol]	Кадастрові межі ділянок
[Symbol]	Дороги з асфальтовим покриттям
[Symbol]	Польові дороги ґрунтові
[Symbol]	Технологічні проїзди, площадки, проходи з покриттям покращеного типу
[Symbol]	Технологічні проїзди, площадки проходи з щаблевым покриттям
[Symbol]	Сільськогосподарські території: під ріллям та перелогами
[Symbol]	Сільськогосподарські території: пасовища
[Symbol]	Виробничі території: території промислових підприємств
[Symbol]	Виробничі території: зелені насадження спеціального використання
[Symbol]	Промислові будівлі а) наземні, б) підземні
[Symbol]	Межа адміністративної частини будівлі
[Symbol]	Столи з сонячними панелями
[Symbol]	Очищені споруди господарсько-побутових стоків
[Symbol]	Очищені споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів)
[Symbol]	Місця для відпочинку працівників
[Symbol]	Стоянки для легкових авто
[Symbol]	Контейнери для сміття
[Symbol]	Пожежні резервуари
[Symbol]	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
[Symbol]	Санітарно-захисна зона (03.01)
[Symbol]	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)
[Symbol]	Майданчик для розміщення контейнеру для сміття
[Symbol]	Ворота
[Symbol]	Огорожа
[Symbol]	Номер експлікації
[Symbol]	Пешохідний перехід
[Symbol]	Коридор для земельного сервіту право на будівництво та прокладення інженерних, кабельних, трубопроводних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків

Примітки

- Згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173, зернопереробні підприємства (елеватори) належать до об'єктів IV класу з санітарно-захисною зоною 100 м;
- Згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173, холодильники належать до об'єктів V класу з санітарно-захисною зоною 50 м;
- Згідно до додатку N 5 до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 санітарно-захисна зона виробництва з відходів деревини без використання феноформальдегідних смол становить 100 м;
- Клас небезпек виробництва альтернативної електричної енергії з енергії сонячного випромінювання за санітарною класифікацією відсутній;
- Санітарно-захисна зона від меж ділянок проєктованої сонячної електростанції прийнята 50,0 м, як мінімальна відстань від території для підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, не потребують обладнання під'їздних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту тощо (згідно п.4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»);
- Тип покриття проїздів в межах СЕС - ґрунтове покриття, оброблене в'язучими матеріалами - це покриття із шаром зносу у вигляді ущільненої суміші ґрунту з в'язучими матеріалами (рідкий бітум, гудрон, дьоготь, цемент);
- Точну кількість модулів, інверторів, тип сонячних панелей, КТП і потужність СЕС буде визначено при розробці робочого проєкту на подальших стадіях проєктування;
- Для озеленення технологічного майданчика для розташування СЕС, використовується газонна трава, стійка до витоптування.

Код класифікаційного групування	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	№ на Г.М.	
				Переважні (основні) види	Супутні види
2	01	Території промислових підприємств	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	Виробничі території:	
				03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.	

Позначення на плані	Код	Назва
[Symbol]	1	Охоронна зона
[Symbol]	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
[Symbol]	02.	Зона санітарної охорони
[Symbol]	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
[Symbol]	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
[Symbol]	3	Санітарні зони, відстані, розриви
[Symbol]	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Експлікація будівель та споруд

№ на Г.М.	Назва	Примітка
1	Склад	проектне
2	Склад сухої заморозки	проектне
3	Адміністративно-побутовий комплекс 2 кп	проектне
4	Адміністративний комплекс 2 кп	проектне
5	Цех по виробництву пелетів	проектне
6	Артезіанська свердловина з насосною	проектне
7.1	Насосна станція та Протипожежний резервуар (2 шт по 150 м.куб)	проектне
7.2	Насосна станція та Протипожежний резервуар (2 шт по 150 м.куб)	проектне
8.1	Очищені споруди господарсько-побутових стоків	проектне
8.2	Очищені споруди дощових (нафтовмісних) стоків	проектне
9	Стоянки легкових авто	проектне
10	Стоянки вантажівок	проектне
11	Трансформаторна підстанція	проектне
12	Адміністративний будинок, вагова	проектне
13	Артезіанська свердловина з насосною	проектне
14	Місця відпочинку працівників	проектне
15	Артезіанська свердловина з насосною	проектне
16	Сепаратор нафтопродуктів	проектне
17	Вагова	проектне
18	Адміністративно-побутовий комплекс з лабораторією 2 кп	проектне
19	Сепаратор нафтопродуктів	проектне
20	Приймальний пристрій (ваги) з автотранспорту на 2 проїзди	проектне
21	Норийно-очисна вежа	проектне
22.1-22.2	Зерносушарки	проектне
23.1-23.6	Силоса вологого зерна d=11.00 м	проектне
24.1-23.6	Оперативні силоса для сухого зерна d=7.3 м	проектне
25.1-25.4	Силоса для зберігання зерна d=27.5м	проектне
26.1-26.6	Силоса для зберігання зерна d=16.5м	проектне
27	Бункера відпуску відходів на автотранспорт	проектне
28.1-28.2	Норийні вежі	проектне
29.1-29.3	Транспортні мости	проектне
30	Дизель-генераторна установка	проектне
31	Артезіанська свердловина з насосною	проектне
32	Відкритий склад (навіс)	проектне
33	КТП	проектне
34	Диспетчерська	проектне
35	КПП	проектне
36	Щит з пожеж інвентарем	проектне
37	Столи з сонячними панелями	проектне
38	Пожежні резервуари (2 шт 75 м.куб)	проектне
39	Насосна станція та Протипожежний резервуар (2 шт по 150 м.куб)	проектне
40	Котельня	проектне

Основні техніко-економічні показники проєкту

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія що проєктується у тому числі: територія під будівлями та спорудами	га	11,0000
	Землі загального користування (площадки, дороги, проїзди)	м.кв.	23688.22
	Під сонячними панелями	га	0,5148
	Зелені насадження спеціального призначення	га	4,1589
2	Працівники: загальна численність	чол.	300
3	Кількість змін	шт	3
4	Гранична висота будівель	м	35
5	Гранично допустимий відсоток забудови	%	90
6	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10
7	Стоянки легкових автомобілів	м/м	57
8	Стоянки вантажівок	м/м	27
9	Потужність сонячної електростанції	МВт	1
10	Кут нахилу модулів		25
11	Відстань між столами	м	6
12	Кількість модулів	шт	3136
13	Площа одного модуля	м.кв.	1,6417
14	Об'єм зберігання зерна	тон	100
15	Виробнича потужність транспортного обладнання	тон/год	25
16	Річний вантажообіг	тис. тон	5
17	Умовна висота будівлі	м	35
18	Ступінь вогнестійкості		II, III-ІІА

Договір _____

Замовник: Новоушицька селищна рада

Зм.Лист № докум. Підп. Дата

Розроб. Перегон О. 08.2024

Перев. Бишев І.

Детальний план території індустріального парку за межами селища Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

План функціонального зонування території М 1:1000

Стадія Аркуш Аркушів

4 9

ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС»