

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

*Селище Нова Ушиця, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область,
Україна. П'яте листопада дві тисячі двадцять п'ятого року.*

Ми, що нижче підписались: Новоушицька селищна рада, місцезнаходження: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, селище Нова Ушиця, вулиця Подільська, 12, код платника податків згідно з Єдиним держаним реєстром підприємств та організацій України 04407388; зареєстрована 12.05.1961 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань 1006621070010000282, надалі «Продавець», в особі селищного голови - ОЛІЙНИКА Анатолія Антоновича, що діє від імені та в інтересах Новоушицької селищної ради згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Новоушицької селищної ради від 26 листопада 2020 року №2 «Про початок повноважень Новоушицького селищного голови» та протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251015-60876, сформованого 23 жовтня 2025 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 27 жовтня 2025 року № 148/2025-р, надалі «Представник Продавця», з однієї сторони,

та РЯБОВ Олексій Станіславович, [REDACTED] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] зареєстрований за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. [REDACTED], надалі «Покупець», з другої сторони, в подальшому по тексту даного договору разом іменуються «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець продає, згідно протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251015-60876, сформованого 23 жовтня 2025 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 27 жовтня 2025 року № 148/2025-р, а Покупець приймає у власність об'єкт малої приватизації – гараж металевий розбірний, інвентарний номер – 10310001, габаритні розміри: ширина – 3,3 м, довжина – 6,0 м, висота – 2,0 м, що розміщений в Хмельницькій області, Кам'янець-Подільський район, с. Глібів та сплачує обговорену сторонами грошову суму.

2. Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Біржа Подільська»; найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію: ТОВ «Біржа Подільська»; орган приватизації/організатор аукціону: Новоушицька селищна рада; найменування лота: гараж металевий розбірний, інвентарний номер – 10310001, габаритні розміри: ширина – 3,3 м, довжина – 6,0 м, висота – 2,0 м, що розміщений в Хмельницькій області, Кам'янець-Подільський район, с. Глібів; стартова ціна лоту: 10 933,00 грн; учасники електронного аукціону: РЯБОВ Олексій Станіславович, ПІН/РНОКПІ [REDACTED]

3. Представник Продавця свідчить, що відчужуване Майно, яке є предметом цього договору, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим чином, не заставлене, в спорі чи під заборорою (арештом), податковій заставі та іпотеці не перебуває, в найм (оренду) будь-яким особам не передане, прав і претензій щодо нього у третіх осіб немає; будь-які перепланування,

реконструкції, перебудови, прибудови, самочинне будівництво та інші дії щодо майна, що потребують дозволу компетентних органів, без такого дозволу не здійснювались; що будь-які особи не мають права власності або права користування Майном, що є предметом цього договору.

4. Продаж рухомого майна здійснюється за 12 750,00 гривень, відповідно до протоколу про результати електронною аукціону № SPE001-UA-20251015-60876, сформованого 23 жовтня 2025 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 27 жовтня 2025 року № 148/2025-р, відповідно до якого Покупцем об'єкта малої приватизації є - РЯБОВ Олексій Станіславович, ПІН/РНОКПП: [REDACTED] Покупцем сплачено гарантійний внесок у сумі 1 676,60 грн.

Сума, що підлягає сплаті учасником після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 11 073,40 грн. сплачена Покупцем на рахунок органу приватизації до укладення цього Договору, що підтверджується квитанцією до платіжної інструкції на переказ готівки № 84, виданої Хмельницьким РУ АТ «Ощадбанк» ТББВ 10022/0148 від 28 жовтня 2025 року.

Експертна грошова оцінка відчужуваного нерухомого майна складає 10 933,00 грн (десять тисяч дев'ятсот тридцять три гривні 00 копійок) без урахування ПДВ гривень, згідно зі звітом про оцінку майна від 15 вересня 2025 року № 15092025_1509001 (оцінювач — ТОВ «Експерт-А»).

5. Представник Продавця та Покупець стверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається не під впливом тяжкої обставини.

6. Відчужуване Майно, оглянуте Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Площа та склад Майна відповідають відомостям зазначеним в цьому договорі. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна, я Покупець не маю, і приймаю в стані придатному для використання за цільовим призначенням.

7. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, несе Покупець.

8. Сторони домовились, що ключі від рухомого майна будуть передані Покупцю в день підписання договору.

9. Право власності на об'єкт малої приватизації, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту укладення договору.

10. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вказаного Майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

11. Сторони, в порядку представництва, домовились, що при вирішенні спірних питань за цим договором вони вирішують їх в судовому або іншому визначеному законодавством порядку.

12. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін, в нього можуть вноситись зміни та доповнення шляхом укладання додаткового договору у письмовій формі.

13. Всі питання не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

14. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Своїми підписами під текстом цього договору купівлі-продажу ми, Представник Продавця та Покупець стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашому волевиявленню

ПІДПИСИ:

Продавець:

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА
РАДА**

32600, Хмельницька область,
с-ще Нова Ушиця,
вул.Подільська, 12
тел./факс (03847)21474
код ЄДРПОУ - 04407388



Анатолій ОЛІЙНИК

Покупець:

**РЯБОВ ОЛЕКСІЙ
СТАНІСЛАВОВИЧ**

Україна, Хмельницька область,
Кам'янець-Подільський район,

паспорт громадянина України номер

дата видачі

ІПН/РНОК

Фізична особа

Олексій РЯБОВ