



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Земельна ділянка, щодо якої здійснюється детальне планування (КН-6823384500:09:001:1770)	1	існ.
2	Територія садового товариства "Дністер"	1	існ.
3	Землі сільськогосподарського призначення	-	існ.
4	Території проектних земельних ділянок, на які розповсюджується охоронна зона ЛЕП напругою 10 кВ	6	проект.
5	Розворотний майданчик (12x12м)	1	проект.

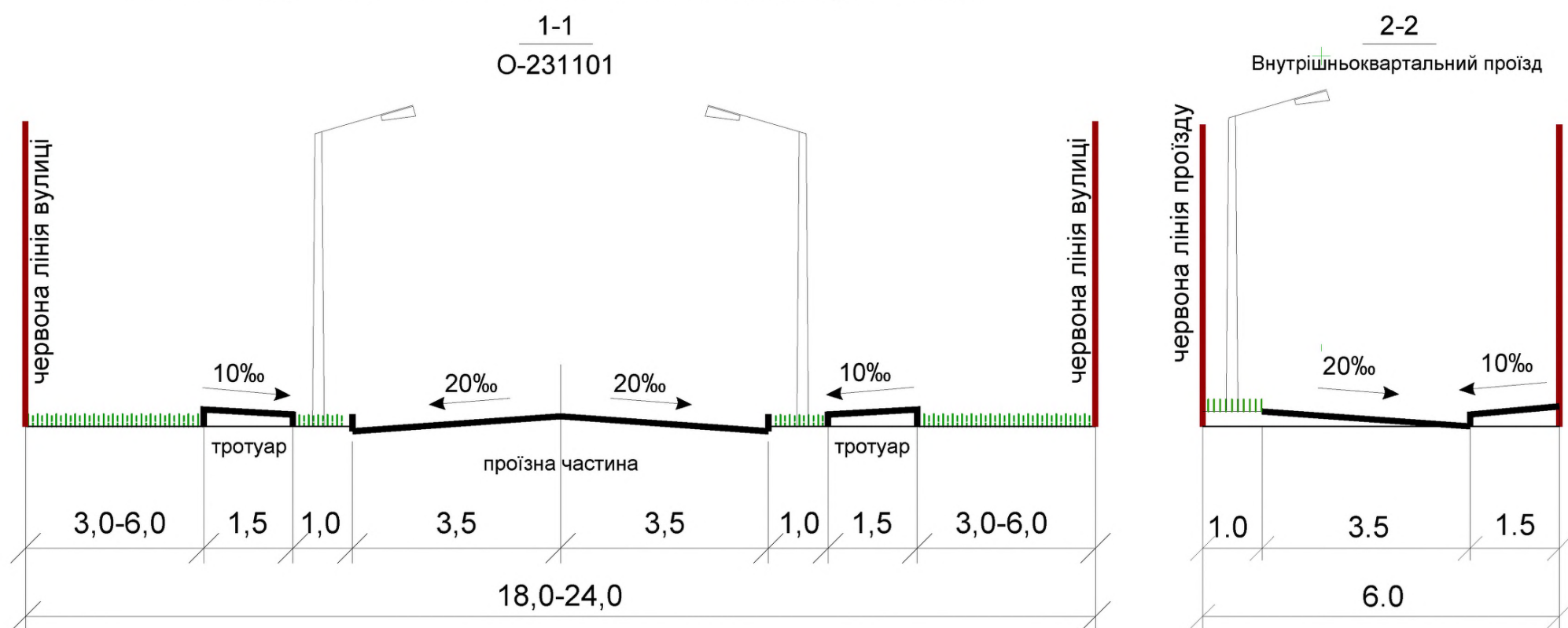
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	Назва
—	—	Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
—	—	Межі проїздів (міжквартальних та внутрішньоквартальних)
—	—	Межі сусідніх земельних ділянок (дані взяті з ДЗК)
—	—	Межі проектних земельних ділянок в результаті поділу
—	—	Охоронна зона ЛЕП напругою 10 кВ
—	—	Повітряна ЛЕП напругою 10 кВ
—	—	Територія сільськогосподарського призначення
—	—	Озеленення (умовно показано території не занесені до ДЗК)
—	—	Садовий будинок

ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва	Од. виміру	Показник
1	Площа території опрацювання ДПТ	га	4,55
2	Площа земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування (КН-6823384500:09:001:1770)	га	1,5428
3	Кількість проектних земельних ділянок	шт.	20
4	Площа проектної садової забудови	га	1,35

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ. М1:100



ПРИМІТКИ

- Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2025 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Зм.	Кіл.уч.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Новоушицької селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Оліяр Р.І.					Новоушицької селищної ради	ДПТ	3	6
Архітектор	Івах І.В.								
Інженер-пр.	Галас С.Р.								
Н.контр.	Оліяр Р.І.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100			ФОП Оліяр



існуючий масив садової забудови "Дністер", с. Куражин