



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: Новоушицька селищна рада

Об'єкт: 1/24/041

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим
номером 6823384500:09:001:0952 за адресою: Хмельницька область,
Кам'янець-Подільський район, Новоушицька селищна рада, за межами
села Куражин

Директор



Владіміров С. О.

Головний архітектор проекту



Воробйова Н. В.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
1/24/041 CEO	Зміст	ст. 2
	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	ст. 3
	ПЕРЕДМОВА	ст. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	ст. 4
	2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 6
	3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 12
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	ст. 15
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	ст. 21
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	ст. 22
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	ст. 23
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	ст. 26
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	ст. 27
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	ст. 29
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	ст. 29

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.

ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

ПЕРЕДМОВА

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (CEO), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблення якого необхідно здійснювати з дотриманням вимог частини другої статті 11 Закону, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Звіт про CEO повинен містити таку інформацію :

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

					1/24/041 CEO	Лист
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є **Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6823384500:09:001:0952 за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, Новоушицька селищна рада, за межами села Куражин.**

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- зміна цільового призначення земельної ділянки з Земельних ділянок сільськогосподарського призначення 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на Земельні ділянки рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення»;
- нового будівництва рекреаційних житлових будинків та об'єктів обслуговування населення на території Новоушицької територіальної громади, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил;
- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

Хмельницька область має величезні природні ресурси для динамічного розвитку туризму і рекреації. Як відомо, природно-ресурсний потенціал на конкретній території формується поєднанням її природних умов і ресурсів. За рівнем забезпечення землями рекреаційного призначення Хмельницька область займає перше місце в країні, а природні рекреаційні ресурси займають друге місце в структурі її природно-рекреаційного потенціалу. До природних рекреаційних ресурсів Хмельниччини належать сприятливі кліматичні умови, мальовничі краєвиди, значні лісові масиви, а також джерела мінеральних вод. Значна частина

					1/24/041 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

історико-культурної спадщини зосереджена в м. Кам'янець-Подільський. Місто-музей Кам'янець-Подільський включає понад 100 пам'яток. Нажаль, сьогодні рекреаційний потенціал області використовується не в повній мірі, що пояснюється особливостями регіонального господарювання та слабкою промоцією регіону для потреб туризму та рекреації.

При розробленні детального плану території враховується: СПТ Хмельницької області, функціональне зонування територій; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

Територія детального планування знаходиться за межами населених пунктів на території Новоушицької територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області в південній частині територіальної громади поряд із річкою Дністер.

Цільове призначення проєктованої території - Земельні ділянки рекреаційного призначення 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Територія з півночі обмежена ділянкою відведеною для дороги з цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), з заходу - 01.05 Земельними ділянками сільськогосподарського призначення (Для індивідуального садівництва), зі сходу – 01.01 Земельною ділянкою сільськогосподарського призначення (Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), з півдня – 09.01 Земельною ділянкою лісгосподарського призначення (Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг).

Після реалізації проєктних рішень на території детального планування передбачається розміщення рекреаційних житлових будинків, а також об'єктів обслуговування мешканців проєктованої території (рецепції, спа-центру, готелю-апартаментів, івент-холу, басейну, дитячого майданчика, автостоянок тимчасового зберігання автомобілів).

У проєкті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

Зв'язок з іншими документами державного планування:

Проєкт детального плану території розроблено згідно:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про управління відходами»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закону України «Про екологічну мережу України»;

Закону України «Про охорону земель»;

Закону України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;

					1/24/041 CEO	Лист
						5
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

- 2. Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни

Територія, що розглядається детальним планом знаходиться за межами населених пунктів на території Новоушицької територіальної громади Кам'янець-Подільського району Хмельницької області в південній частині територіальної громади поряд із річкою Дністер. Земельна ділянка загальною площею 2,5714 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 6823384500:09:001:0952.

Найближчий населений пункт село Куражин – центр Куражинського старостинського округу на півдні Новоушицької громади. Село знаходиться на південно-східній межі Хмельницької області, що межує з Вінницькою та Чернівецькою областями. Відстань від Нової Ушиці – 22 км автодорогою на північ.

Абсолютні відмітки ділянки 211,50-202,50 м, перепад відміток 9 м в Балтійській системі висот. Найвища точка – в західній частині ділянки.

За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля в минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ.

За фізико-географічним районуванням України територія проєктованого об'єкта належить до Західноподільського району Західноподільської області Подільської Лісостепової зони.

Ця територія знаходиться у межах Волино-Подільського тектонічного блока. Її територія відзначається близьким до поверхні заляганням порід кристалічного фундаменту та сформована з вапняків, мергелів, пісковиків, сланців, а також гранітів та гнейсів, що перекриваються лесами. Поверхня даного району, в основному, підвищена полого-хвиляста лесова рівнина.

Клімат

Клімат території провадження планованої діяльності помірно континентальний з м'якою зимою, неспекотним літом і достатнім зволоженням; має перехідний характер від помірно теплого вологого Західноєвропейського до континентального Східноєвропейського. Середня температура повітря у січні становить -5,5°C, у липні – +18,8°C. Період з температурою понад +10°C нараховує близько 168 днів. Середньорічна кількість опадів в районі затоки складає біля 532 мм, а найбільша кількість опадів характерна для літніх місяців.

За умовами радіаційного режиму, атмосферною циркуляцією і комплексом кліматичних показників, в системі кліматичного районування України територія належить до південно-західної області Атлантико-континентальної кліматичної області Помірно континентального поясу і формується під переважаючим впливом вологих повітряних мас Атлантичного океану та Середземного моря. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – І. Вітровий район – IV

Нормативне снігове навантаження – 1,27 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,46 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C.

Хмельниччина розташована вглибині материка, і тому на її клімат мають вплив континентальні повітряні маси, які приносять суху погоду. Взимку сюди доходить повітря Сибірського антициклону, яке приносить холодну погоду, а влітку має вплив Азорський

					1/24/041 CEO	Лист
						6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

максимум. Навесні і на початку осені на територію області проникає арктичне повітря, яке приносить різке похолодання.

Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Вторгнення на Хмельниччину континентальних повітряних мас приводить до значних коливань температури повітря в усі пори року. Влітку повітря може нагріватись до +39°C (абсолютний максимум), а взимку охолоджуватись до - 34°C (абсолютний мінімум).

На території випадає достатня кількість опадів. Найбільше їх на півночі, найменше – на півдні. Найбільша кількість опадів випадає влітку, найменша – взимку. В літній період часто бувають зливи, грози, іноді – град. Сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, переважно, до першої декади березня. Товщина його незначна.

Протягом року над територією дмуть переважно північно-західні і північно-східні вітри. Вони мають і найбільшу швидкість. Влітку переважають північно-західні і західні вітри, а взимку – північно-західні і південно-східні. Взимку їх швидкість більша, ніж улітку. Кількість днів з тихою погодою влітку майже в півтора рази більша, ніж узимку.

Природно-географічні фактори, рівень використання природних ресурсів та охорони довкілля у значній мірі визначають стан навколишнього середовища усього Подільського регіону та за його межами.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки області залежали, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Ґрунти

Сучасний ґрунтовий покрив території селищної ради сформувався під впливом ґрунтотворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Ґрунтотворними породами виступають леси і лесовидні суглинки, піски, супіски, вапняки, глини, алювіальні відклади.

Ґрунти на цій території – темно-сірі опідзолені та чорноземи опідзолені, переважно, на лесових породах.

Загалом ґрунтовий покрив сприятливий для вирощування сільськогосподарських культур лісостепової зони.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря у 2023 році залишався стабільним і в порівнянні з минулим роком значно не погіршився. Щоправда спостереження якості атмосферного повітря ведуться лише в м. Хмельницькому на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології. За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля у минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було, також, встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря.

Протягом 2023 року в атмосферу надійшло 18,801 тис. т забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення, що на 2,2 тис. т більше, ніж за 2022 рік. У розрахунку на 1 км² території області припадає 0,91 т викинутих в атмосферу забруднюючих речовин, а на одну особу 15,2 кілограма. До основних антропогенних джерел забруднення атмосфери належать: теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство, всі види транспорту.

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є низький рівень оснащення джерел викидів пилогазоочисним обладнанням. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

					1/24/041 CEO	Лист
						7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. Т			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП (тис. т/грн)
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2018	-	22,1	**	1100	17,4	-
2019	-	20,3	**	1000	16,2	-
2020	-	18,2	**	900	14,6	-
2021	64,0	21,1	42,9	1020	17,04	-
2022	-	16,5	**	800	13,4	-
2023	-	18,8	**	910	15,2	-

- інформація відсутня;

** інформація про викиди від пересувних джерел за 2017-2020, 2022-2023 роки в Головному управлінні статистики в Хмельницькій області відсутня.

Показник валового регіонального продукту (далі – ВРП) за 2021 рік не визначений, оскільки відповідно до Методологічних положень з організації державного статистичного спостереження «Регіональні рахунки», затверджених наказом Державної служби статистики України 13 липня 2020 року, остаточні річні дані щодо ВРП оприлюднюються через 15 місяців після завершення звітного періоду.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по району у 2023 році, тис. т

Адміністративна одиниця	Обсяги викидів, т	2023 у % до 2022
1	2	3
Кам'янець-Подільський район	7989,876	131,8

По найпоширеніших забруднюючих речовинах відбулось збільшення викидів, а саме по: пилу – 0,98 тис.т, діоксиду сірки -0,069 тис. т, по діоксиду азоту – 0,94 тис. т., оксиду вуглецю – 1,04 тис.т.

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря по Кам'янець-Подільському району у 2023 році, т

Адміністративна одиниця	Обсяги викидів, т		Збільшення +\/- зменшення викидів у 2023 році проти 2022 року, т	Обсяги викидів у 2023 році до 2022 року, %
	у 2023 році	у 2022 році		
Кам'янець-Подільський район	7989,876	6060,862	+1929,014	131,8

Вимірювання потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінювання у повітрі протягом 2023 року проводились Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на 5 постійних постах спостереження (м. Шепетівка, смт Ямпіль, м. Хмельницький, смт Нова Ушиця та м. Кам'янець-Подільський).

Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області у 2023 році становила 11-14 мкР/годину. В цілому суттєвих змін рівня потужності експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області не спостерігається.

Концентрація радіоактивних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, де

					1/24/041 CEO		Лист
							8
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

розміщені постійні пости спостережень ХАЕС (Нетішин, Острог, Славута, Білотин, Межиричі, Старий Кривин та Мізоч) у 2023 році була менша гранично допустимих концентрацій. Рівень гамма-фону в санітарно-захисній зоні та зоні спостереження ХАЕС відповідав природному фону і становив – 8,7-9,9 мкР/годину. Активність радіонуклідів у викидах з вентиляційної труби ХАЕС у навколишнє середовище протягом 2023 року не перевищувала допустимих рівнів.

Водні ресурси

Водні ресурси – це поверхневі і підземні води, придатні для використання в народному господарстві. Частина користувачів (промисловість, сільське і комунальне господарства) безповоротно забирають воду з рік, озер, водосховищ, водоносних горизонтів. Інші використовують не саму воду, а її енергію, водну поверхню або водоймище загалом (гідроенергетика, водний транспорт, рибництво).

Водні ресурси Хмельницької області складаються з місцевого поверхневого стоку (в середньому 2,1 млрд. м³/рік) і запасів підземних вод.

Поверхневі водні ресурси середнього по водності року ($P = 50\%$) становлять 9,202 млрд. м³. В маловодний рік ($P = 95\%$), вони зменшуються до 4,953 млрд. м³. Модуль річного поверхневого стоку змінюється по території області від 4,5 до 1,8 л/с з 1 км². Частина стоку формується за межами області і надходить транзитом до Хмельницької області.

Водозабезпеченість в області в середній по водності рік становить 7,07 тис. м³/чол (за рахунок місцевого стоку – 1,7 тис. м³/чол), в маловодний рік 95 % забезпеченості – 3,80 тис. м³/чол. (за рахунок місцевого стоку – 0,78 тис. м³/чол).

Водозабезпеченість місцевим поверхневим стоком одного жителя області становить 1,7 тис. м³ при середній по державі 1,1 тис. м³, проте води нерівномірно розподіляються як по території, так і по сезонам року, але в основному всі галузі забезпечені необхідною кількістю води, хоча якість не завжди відповідає вимогам.

Територія проєктованого об'єкта знаходиться на виступі меандри Дністра (Дністровського водосховища) між річкою Калюс і потічком Кривий.

Річка Дністер, яка бере початок на північно-східних схилах Українських Карпат і впадає у Дністровський лиман Чорного моря, має загальну довжину 1352 км, площу басейну 72,5 тис. км². Середньорічний стік води в цій річці складає 9,5 км³ (в середньому біля 300 м³/с), причому біля 80% стоку формується у гірській частині та передгір'ях Карпат. Живлення Дністра змішане з переважанням снігового над дощовим. Дністровське водосховище утворювалося з кінця 1981 р. до 1987 р. Його довжина становить 194 км, об'єм – 3 тис. км³. Максимальна глибина Дністровського водосховища складає 34 м, ширина затоки – 1700 м, швидкість течії води – 0,7-3,0 м/с. У повінь, яка спостерігається частіше у травні-червні, вода може підніматись на 6 м, але не виходить у цих місцях з берегів Дністровського каньйону. На весь зимовий період або тимчасово в окремі періоди зими вода у водосховищі замерзає, але на межах русла р. Дністер вона може не замерзати протягом усього зимового періоду. У затоку впадають невеликі струмки та джерела з оточуючих вапнякових скел. Водний режим водосховища великою мірою залежить від умов формування стоку Дністра та роботи гідроелектростанції, хоча при визначенні об'ємів попусків води з Дністровського водосховища обов'язково враховуються екологічні потреби Верхнього Дністра.

На схід від території об'єкта в Дністровське водосховище впадає річка Калюс, яка має довжину 64 км, площу басейну – 390 км². Долина V-подібна, завширшки від 0,4 км до 1 км, у пониззі долина місцями каньйоноподібна. Річище помірно звивисте, у пониззі губиться в заболоченій заплаві. Ширина річки від 2 до 15 м. Похил річки – 3,4 м/км. Верхів'я Калюса знаходиться на схилах Верхньобузької височини, де у нього широка і неглибока, а іноді й заболочена долина. У середній та нижній течіях річка входить у глибоку меандруючу долину з порожнистим руслом і досить швидкою течією. Середня річна витрата води в Калюсі становить — 0,84 м³/с, а максимальна сягає — 78,4 м³/с.

На захід від проєктованого об'єкта в Дністровське водосховище впадає потік Кривий, довжина якого складає 11 км, площа басейну – 46,4 км². Бере початок біля с. Іванківці та

					1/24/041 CEO	Лист
						9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

впадає в Дністровське водосховище біля сіл Куражин і Хребтіїв Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Зелені насадження, природно-заповідний фонд, екомережа, флора та фауна

За даними «Звіту з дослідження видів фауни та флори, їх угруповань та природних біотопів, а також їхньої раритетної фракції, внесеної до природоохоронних переліків, зокрема, до Червоної книги України на території планованої діяльності» Згідно з геоботанічним районуванням територія дослідження розташована у межах Євразійської степової області Лісостепової підобласті Східноєвропейської лісостепової провінції Центральноподільського округу, Новоушицько–Могилів-Подільського еколого-геоботанічного району.

Природна рослинність досліджуваної території представлена лісовими, чагарниковими, лучно-степовими, узлісними та прибережно-водними угрупованнями. При натурному обстеженні території проєктованого об'єкта та буферної зони виявили 237 видів вищих рослин.

Птахи Aves є найбільш різноманітною у видовому відношенні та численною групою хребетних тварин району дослідження. Із 74 видів птахів, що були зареєстровані в межах проєктованого об'єкта та 500- і 1000-метрових буферних зонах, з них 25 видів є осілими; 34 види гніздяться та перелітають на зимівлю в інші регіони (гніздові, перелітні); 9 видів зареєстровані під час осінніх перельотів (пролітні); 6 видів залітають з інших районів (залітні). На території проєктованого об'єкта під час досліджень було зареєстровано 14 видів птахів, у межах 500- і 1000-метрових буферних зонах – 74 види.

За результатами польових досліджень на території буферної зони навколо проєктованого об'єкта зареєстровано 2 види біоти, занесених до IV видання Червоної книги України (2021), які належать до царства тварин: 1 вид з класу Плазуни (Reptilia) (Ящірка зелена *Lacerta viridis*) та 1 вид з класу Птахи (Aves) (Пугач палеарктичний *Bubo bubo*).

У межах проєктованої території види біоти, що занесені до ЧКУ, відсутні, оскільки об'єкт буде знаходитися на території сільськогосподарських угідь з порушенням фітоценотичним покривом і невідповідними умовами для їх перебування та розмноження. Усі види біоти занесених до ЧКУ виявлені в межах 500- і 1000-метрової буферних зон.

Під час польових досліджень на території проєктованого об'єкта не виявлено видів рослин, занесених до Червоної книги України, і знайдено мало регіонально рідкісних видів.

На території досліджень не виявлено рідкісних угруповань, занесених до Зеленої книги України.

На території дослідження знаходиться Дністровський ландшафтний заказник місцевого значення. Він розташований на лівому березі Дністровського водосховища від с. Піжівка до с. Рудківці Новоушицького р-ну, займає площу 480 га. Географічні координати крайніх точок території заказника:

- північна точка: 48°38'18" пн.ш., 27°22'8,4" сх.д.;
- південна точка: 48°34'19,4" пн.ш., 27°14'16,2" сх.д.;
- західна точка: 48°35'21,5" пн.ш., 27°9'56,7" сх.д.;
- східна точка: 48°38'1,7" пн.ш., 27°22'13,3" сх.д.

Заказник підпорядковується державному підприємству «Новоушицьке лісове господарство».

Навколо меж заповідного об'єкту встановлена охоронна зона, завширшки 100 м, у відповідності до рішення Хмельницької облради № 17 від 26.09.2002 р. Цим же рішенням прийняте Положення про охоронні зони, в межах яких не допускається будівництво шкідливих виробництв, господарської та іншої діяльності, яка може призвести до знищення рідкісних видів рослин і тварин, що знаходяться під загрозою знищення, руйнуванню ландшафтів, зміни гідрологічного режиму території тощо.

Об'єкти планованої діяльності – база відпочинку запроєктовані за межами об'єктів природо-заповідного фонду України, але межує з одним з них – ландшафтним заказником місцевого значення «Дністровський».

Планована діяльність проєктованого об'єкта не чинитимуть впливу на об'єкт ПЗФ

					1/24/041 CEO	Лист
						10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ландшафтний заказник місцевого значення «Дністровський», оскільки планова діяльність буде відбуватись поза його межами.

У 2016 році громадська природоохоронна ініціатива «Emerald – Natura 2000 in Ukraine», а пізніше і ГО «Українська природоохоронна група» розпочали розробку «тіньового списку» територій мережі Емеральд – переліку територій, які на основі наукових даних мають бути включені до мережі Емеральд в Україні. Зараз на Хмельниччині визначено 8 Смарагдових природних територій, загальною площею 328344,4 га, та два об'єкти (1088,9 га) включені до «тіньового списку» заказники: «Ушицький» та «Дністровський». Площі планованої діяльності знаходяться за межами об'єктів Смарагдової мережі, але межує з об'єктом «тіньового списку» – заказником «Дністровський».

На території проєктованого об'єкта середовищ існування, важливих для розмноження і міграцій тварин не виявлено.

Здоров'я населення

Господарська діяльність людини все частіше стає основним джерелом забруднення атмосфери.

Потенційне забруднення атмосферного повітря є одним із провідних елементів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку.

За даними Департаменту охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації серед всього населення в області у 2023 році зареєстровано:

Перше місце займали хвороби системи кровообігу – 31,4 %;

друге – хвороби органів дихання – 19,7 %;

третє – хвороби органів травлення – 8,4 %;

четверте – хвороби ендокринної системи – 6,4 %;

п'яте - хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,1 %.

Серед дорослого населення у 2023 році зареєстровано 1 615 002 випадків захворювань. Показник поширеності – 16 000,0 на 10 тис. дорослого населення.

Первинна захворюваність становила 443 810 випадків. Показник – 4 396,9 на 10 тисяч відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 834 665 дорослих.

В структурі захворюваності серед дорослого населення перше місце займали хвороби системи кровообігу – 37,7 %, друге – хвороби органів дихання – 12,1 %, третє – хвороби органів травлення – 9,0 %, четверте – хвороби ендокринної системи – 7,1 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,5 %, всі інші хвороби – 26,1 %.

Серед дитячого населення у 2023 році зареєстровано 333 142 випадка захворювань. Показник поширеності захворювань – 1 440,61 на 1000 дитячого населення.

Первинна захворюваність становила 239 330 випадки. Показник – 1034,94 на 1000 відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 54 259 дітей.

В структурі захворюваності серед дитячого населення перше місце займали хвороби органів дихання – 56,4 %, друге – хвороби ока та придаткового апарату – 5,5 %, третє хвороби органів травлення – 5,3 %, четверте місце займали – травми та отруєння та хвороби шкіри по 4,7 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової системи – 4,1 відсотки, інші – 24,0 %.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

					1/24/041 CEO	Лист
						11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу:

– обґрунтування стратегії планування і забудови земельної ділянки кадастровий номер 6823384500:09:001:0952 площею 2,5714 га, яка знаходиться за адресою: Хмельницька область Кам'янець-Подільський район, Новоушицька селищна рада;

– обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;

– визначення напрямів сталого розвитку частини території сільської ради;

– планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів (планувальним обмеженням на території ДПТ є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів, згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);

– визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;

– розробка пропозиції щодо впорядкування території комплексу, вуличної та дорожньої мережі, інженерного забезпечення території;

– встановлення режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

- здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;

– визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції. При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначеної цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами, а також не створить умов розвитку підприємницької та туристичної діяльності району.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У процесі виконання СЕО виконується оцінка факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля. Нижче наведена характеристика стану окремих компонентів середовища, які ймовірно зазнають навантаження від реалізації проектних рішень.

Територія детального планування знаходиться на території Новоушицької територіальної громади поряд із селом Куражин Кам'янець-Подільського району Хмельницької області. Земельна ділянка загальною площею 2,5714 га (кадастровий номер 6823384500:09:001:0952).

Аналіз сучасного стану даної ділянки та прилеглих територій свідчить про те, що розташування проєктованих споруд та об'єктів на даній території не суперечить державним будівельним нормам і правилам, діючій містобудівній документації.

Повітряне середовище:

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Основними факторами можливого несприятливого впливу планованої діяльності на навколишнє середовище та прилеглу житлову й громадську забудову буде забруднення атмосферного повітря забруднюючими речовинами від експлуатації транспортних засобів та у

					1/24/041 СЕО	Лист
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зимовий період від опалення приміщень.

Клімат і мікроклімат:

Реалізація проектних рішень не створить додаткове екологічне навантаження і не матиме вплив на мікроклімат, зокрема через зміну рельєфу ділянки, рослинного покриву, умов інсоляції, режиму випаровування вологи, накопичення будівельного сміття в процесі будівництва.

Значним фактором, який формуватиме мікроклімат є архітектурно-містобудівні рішення, зокрема влаштування озеленення та його форми, регулювання теплового режиму мікроклімату через архітектурно-конструктивні засоби, вибір типів матеріалів покриттів доріг, матеріалів для будівництва споруд за їх теплотехнічними характеристиками у відповідності до орієнтації та тривалості сонячного опромінення їх поверхонь влітку тощо.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу та теплової енергії, які є небезпечними з точки зору впливу їх на клімат і мікроклімат, при функціонуванні об'єктів не передбачається.

Водне середовище:

Для забезпечення господарсько-питних потреб проектованої території планується використовувати воду із проектованої артезіанської свердловини, що розташовуватиметься на території комплексу. Для обліку об'єму води, що споживатиметься, буде встановлено водомірний вузол з лічильником. Використання води на території комплексу прямо або опосередковано не зможе вплинути на виснаження водоносних горизонтів і, як наслідок, призвести до погіршення умов водопостачання місцевого населення. Гаряче водопостачання для санітарно-гігієнічних та господарсько-побутових потреб планується здійснювати від електронагрівачів.

Відведення господарсько-побутових стоків здійснюватиметься у гідроізольовану вигрібну яму, звідки в подальшому, по мірі необхідності, вони вивозитимуться спецавтотранспортом згідно з укладеним договором зі спеціалізованим підприємством.

Проектом прийнята суцільна система вертикального планування в узгодженості з існуючим рельєфом. Вертикальне планування вирішено в ув'язці з прилеглою територією і міськими вулицями. Передбачено мощення пішохідних доріжок та ділянок, які не підпадають під влаштування озеленення - що також захищає територію від забруднень. Вільна від забудови територія засівається багаторічними газонними травами. Озеленення ділянки вирішено, в основному декоративними деревами і чагарниками стійкими у даних кліматичних умовах.

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для рекреаційного комплексу, а також свердловини негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Ґрунти, ландшафт:

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів, і підземних водоносних горизонтів при господарській діяльності території не передбачається.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ так і РПВ.

Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури можливе при проведенні земляних робіт: виїмка/видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту, зокрема й за рахунок руху або стоянки транспортних засобів та іншого будівельного обладнання. Також ймовірно забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливно-мастильної рідини.

Для подальшого безперебійного забезпечення охорони земель передбачається

					1/24/041 CEO	Лист
						13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

впровадження наступних природоохоронних заходів:

- проведення посиленої гідроізоляції технологічного обладнання та каналізаційних мереж;
- проведення постійного контролю кількісних та якісних показників стоків;
- проведення благоустрою та озеленення території ДПТ із урахуванням пило-газо- та димостійкості порід дерев.

Акустичний режим:

Основними джерелами шуму на території детального планування є вулична мережа та автотранспорт. Передбачається, що сумарний рівень звуку на межі найближчої житлової забудови **не перевищуватиме нормативів**, що відповідають гігієнічним нормативам згідно з ДСП № 173-96 (Додаток № 16) та наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463 «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за № 281/33252 (далі — ДСН № 463-19).

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти:

Оскільки виявлені види раритетної біоти знаходяться за межами проєктованого об'єкту, то земляні роботи, пов'язані з облаштуванням території бази, її будівництвом і подальшою експлуатацією з дотриманням чинного законодавства та вказаних вище рекомендацій не чинитимуть негативного впливу на означені види.

Можливий помірний локальний негативний вплив на рослинний покрив і гніздову орнітофауну під час роботи будівельної техніки.

Оскільки виявлені рідкісні біотопи, що охороняються згідно з Резолюцією Бернської конвенції та Директивою Ради Європи 92/43/ЄЕС, знаходяться поза територією планованої діяльності, вони не зазнають прямого негативного впливу. Рідкісні біотопи угруповань асоціації *Isopyrum thalictroidis*-*Carpinetum* знаходяться в лісі, на відстані 1,5 км від неї; а всі інші біотопи – на територіях ландшафтного заказника «Дністровський» та охоронної зони.

Планована діяльність матиме помірний позитивний вплив на розповсюдження чужорідних інвазійних видів рослин на території бази відпочинку та у 20-50-метрових зонах довкола.

Санітарне очищення території, управління відходами:

Для забезпечення виконання вимог ЗУ від 20.06.2022 № 2320-IX «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину:

Негативних впливів не передбачається. В зоні впливів планованої діяльності пам'яток архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) не виявлено.

Здоров'я населення:

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці,

					1/24/041 CEO	Лист
						14
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично - біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Таким чином, серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести наступні: підвищену аварійну та екологічну небезпечність для здоров'я та життя працівників та відвідувачів території при недотриманні вимог системи правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- порушення режимів експлуатації технологічного обладнання – вихід параметрів за критичні значення (тиск, температура);
- механічні порушення цілісності обладнання та трубопроводів (розрив, руйнування);
- людський фактор – помилки, халатність обслуговуючого та ремонтного персоналу;
- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

Соціальне середовище.

Населення не зазнаватиме негативного впливу від провадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням нових робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети.

При **будівництві** відбуватимуться впливи тимчасові фізичні та хімічні: від будівельної техніки, обладнання, транспорту, будівельних сипучих матеріалів, фарбувальних та зварювальних процесів та ін. Вплив на навколишнє середовище при цьому матиме тимчасовий короткочасний характер.

Техногенне середовище: реалізація планової діяльності не створюватиме вплив на наземні споруди, культурні ландшафти та інші елементи техногенного середовища.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Отже, стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я при впливах, досліджених вище, залежатимуть від кількісних та якісних показників впливів, від дотримання належних вимог нормативів щодо реалізації проєктних рішень, зазначених вище.

Планова діяльність має незначний вплив на навколишнє середовище.

Перераховані природоохоронні заходи забезпечать надійну і довготривалу експлуатацію об'єктів і знизять вплив на атмосферне повітря. Досліджений вплив на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив, який здійснюється об'єктами, слід оцінювати як локальний і допустимий.

					1/24/041 CEO	Лист
						15
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування відноситься до Дністровського екокоридору Хмельницької області. Буферна зона Дністровського коридору простягається смугою паралельно річці Дністер.

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведено в таблиці:

Чи може реалізація планової діяльності спричинити:		Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		+		Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
3	Погіршення якості атмосферного повітря			+	
4	Появу джерел неприємних запахів			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді		+		Використання ефективних систем очищення скидів
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	+
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

1/24/041 CEO

Лист 16

11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	+
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	+
<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		+		Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
					1/24/041 CEO
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
					Лист
					17

27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування цілями місцевих громад			+	
<i>Біорізноманіття та рекреація</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Будь який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь якої території			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	<div>1/24/041 CEO</div> <div>Лист 18</div>

44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
55	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами; територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно- екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця планувальних обмежень

Найменування обмеження	Показник	Код та назва обмеження	Нормативний документ
Охоронна зона кабельної мережі електропостачання	1 м	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Постанова КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
Охоронна зона повітряної мережі електропостачання (0.4 кВт)	2 м		
Охоронна зона за периметром трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів і пристроїв	3 м		
Охоронна зона мережі водопостачання	5 м	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.2.5-

			74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди
Охоронна зона мережі каналізування	3 м	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди;
Охоронна зона відведення поверхневих стічних вод	3 м		
Перший пояс зони санітарної охорони окремої артезіанської свердловини	15 м	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Постанова КМУ від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
Санітарно-захисна зона очисних споруд побутової каналізації	5 м	01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди
Санітарно-захисна зона очисних споруд поверхневих стічних вод	5 м		
Охоронна зона лісу	20 м	14 Обов'язок щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг	п.25 Постанови № 612 від 20 травня 2022 р. КМУ «Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів»
Прибережна захисна смуга від р.Дністер	100 м	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Стаття 60 Земельного кодексу України
Охоронна зона Дністровського ландшафтного заказника	100 м	10.24 Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Рішення Хмельницької обласної ради від 26.09.202 №17

Схема планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами та охоронними зонами від інженерних мереж та об'єктів на території детального планування.

Територія кожної санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою (відповідно до ДСП 173-96).

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Зважаючи на наведене та враховуючи, що завданням СЕО є оцінка можливого впливу на довкілля проектного об'єкту для розроблення/допущення подальших етапів проектування, можемо вважати, що при дотриманні технології виробництва, негативного впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я населення планована діяльність не здійснюватиме.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого

					1/24/041 СЕО	Лист
						21
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

використання біорізноманіття, серед яких.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по інших напрямках співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту детального плану території проектування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері вибору технічно-конструкторських рішень при реконструкції/будівництві тощо певних об'єктів та споруд задля досягнення головних цілей проекту:

- проектування належних реноваційних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території, переоснащення її технологічного і технічного устаткування;
- забезпечення території проектування водопостачанням та водовідведенням побутових вод з подальшим їх очищенням та удосконалення існуючих прокладок інженерних мереж для зручного та безпечного пересування та користування комплексом;
- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання проектних рішень детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Новоушицької селищної ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни значного негативного впливу не передбачається.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому

					1/24/041 CEO	Лист
						22
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Відповідно до статті 114 Земельного Кодексу України навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови створюються санітарно-захисні зони. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм.

Відповідно до п. 5.4 5. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР), на межі курортно- рекреаційної зони - 0,8 від значення нормативу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлений.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва об'єкту та полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короточасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з промисловими об'єктами проєктування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовищ.

В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму є мінімальним.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- розвиток рекреації та підтримка економіки району;
- еколого-економічна оптимізація використання території проєктування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення благоустрою.

Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від діяльності є створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток туристичної діяльності.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для захисту атмосферного повітря від забруднення викидами забруднюючих

					1/24/041 CEO	Лист
						23
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

речовин під час господарювання на території комплексу та забезпечення нормативного стану повітряного середовища рекомендуються заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме:

- дотримуватись нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до умов, які встановлюватимуться у дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, а також ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- озеленити території ДПТ та вздовж автодороги з урахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- в установленому чинним законодавством порядку проводити систематичний контроль концентрацій забруднюючих речовин атмосферного повітря в межах робочої та санітарно-захисної зони відповідно до «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Мінекології від 30.07.01. № 286, на відповідність вимогам Закону України від 16.10.1992 № 2707-ХІІ Про охорону атмосферного повітря, «Гранично допустимі концентрації ГДК та орієнтовні безпечні рівні дії ОБРД забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць».

Для попередження забруднення підземних водних горизонтів, а також земельних ресурсів та ґрунтів рекомендується:

- здійснювати контроль за своєчасним отриманням дозволу на спеціальне водокористування;
- забезпечити проведення періодичного моніторингу стану очищених господарсько-побутових стоків та стоків відведення поверхневих стічних вод;
- не допускати скиду в стічні води органічних відходів та нафтопродуктів;
- забезпечити відведення дощових стоків дощоприймальними трубопроводами та лотками з решітками для подальшого очищення їх на ЛОС статичного очищення: відстійниках із вловлювачами нафтопродуктів з можливістю подальшого повторного використання очищених стоків;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- забезпечити проведення вчасного ремонту дорожнього покриття, гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;
- забезпечити передачу специфічних забруднених відходів, згідно з договорами, на оброблення та утилізацію підприємствами, що мають ліцензії Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України на операції у сфері поводження з відходами;

Для зменшення акустичного забруднення під час експлуатації технологічного обладнання рекомендується:

- забезпечити захист від шуму та вібрацій споруд, об'єктів та обладнання сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із супутнім використанням засобів захисту від шуму: встановлення насосного обладнання на віброізолюючі основи,

					1/24/041 CEO	Лист
						24
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

обмеження швидкості руху автотранспорту по території тощо, із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

- Забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів);

- запровадити контроль за дотриманням санітарних норм від негативного впливу шуму, вібрацій, ультра- та інфразвуку;

- забезпечити санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій рекомендуються наступні заходи:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

- суворо дотримуватись регламенту технологічних процесів та організовувати чіткий надійний контроль за устаткуванням;

- забезпечувати своєчасне технічне посвідчення, діагностування, перевірку обладнання, приладів КВПіА (контрольно-вимірювальні пристрої і апаратура) із дотриманням інструкцій з техніки безпеки;

- мінімізувати (виключити) присутність сторонніх осіб на території дотримуватись вимог ЗУ «Про охорону праці», положень щодо безпеки праці;

- встановити та дотримуватись системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей (гучномовці, сирени, телефонний зв'язок);

- проводити підвищення кваліфікації персоналу: підбір, тестування, навчання, атестація, забезпечити готовність персоналу до локалізації аварій (навчання, тренування, учбові тривоги), чіткий розподіл обов'язків, відповідальності, підпорядкованості.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

При проектуванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема

- облаштування проїзної частини до усіх будівель а також паркомісць;

- влаштування господарських майданчиків для сортування, складування та вантаження ТПВ;

- влаштування необхідного освітлення;

- загальне впорядкування території та фасадів.

Проектні рішення детального плану території не спричинятимуть негативного впливу на території Смарагдової мережі за умови дотримання всіх вимог державних будівельних норм та правил, виконання усіх заходів передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі забезпечується шляхом:

- виявлення місць перебування чи зростання видів фауни і флори та природних оселищ;

					1/24/041 CEO	Лист
						25
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- реалізації плану управління територією Смарагдової мережі;
- відновлення порушених природних оселищ та оселищ виду;
- підтримання сприятливого статусу збереження природних оселищ та видів фауни і флори та управління ними відповідно до екологічних потреб та здійснення необхідних заходів;
- здійснення оцінки впливу на довкілля, стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- встановлення заборон і обмежень на провадження господарської діяльності, інших втручань у природне середовище і ландшафти в межах території Смарагдової мережі, якщо така діяльність може мати негативний вплив на ці території;
- встановлення заборон на знищення, відлов, погіршення умов проживання видів фауни;
- встановлення заборон на використання природних ресурсів, порушення стану та умов місцезростання видів флори;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії розвитку території опрацювання ДПТ:

Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного та рекреаційного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

Сценарій інтенсивного розвитку.

Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Проектом детального плану території необхідно передбачити застосування найкращих сучасних технологій та практик, врахувати містобудівні обмеження та особливості території.

Оскільки останній сценарій є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення розвитку. Тому в разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах цього сценарію.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень генерального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

					1/24/041 CEO	Лист
						26
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- ділянка вільна від забудови;
- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно- епідеміологічних та будівельних вимог.

Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території розташування не розглядались.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування будівель і споруд.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час функціонування території очікується незначний та допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами та незначним шумовим забрудненням. Значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час експлуатації проєктованих

					1/24/041 СЕО	Лист
						27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

об'єктів та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу функціонування;
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду будуть здійснювати моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Суб'єкт моніторингу – **Земельна ділянка 6823384500:09:001:0952**

Площа земельної ділянки 2,5714 га

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/ експертні оцінки
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз в квартал / Один раз в квартал
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів.	Постійно
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно
Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	Постійно
Здійснювати облік забору та використання вод, а також подавати відповідним органам звіти в порядку, визначеному Водним кодексом та іншими законодавчими актами	Один раз в квартал / Один раз в квартал

					1/24/041 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		28

*Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими)
програмами природоохоронних заходів*

Назва регіональної (локальної) програми моніторингу довкілля	Суб'єкти моніторингу довкілля, що залучені до виконання програм	Основні рекомендації, що надаються за результатами впровадження регіональних програм
Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Департаменти охорони здоров'я 2. Департамент освіти і науки 3. Управління ЖКГ облдержадміністрації 4. Обласне управління водних ресурсів 5. Подільська гідрогеологічна партія ДП «Українська геологічна компанія», 6. Управління пенітенціарної служби України в області 7. Райдержадміністрації 8. Виконкоми міських (міст обласного значення) рад 9. Підприємства, установи, організації області. 	Організація системи екологічного моніторингу довкілля розробка та удосконалення програмних засобів для автоматизації формування інформаційних потоків, створення електронних картографічних матеріалів Хмельницької області та програмного забезпечення з їх обробки для подальшого впровадження геоінформаційної системи щодо комплексної оцінки стану довкілля, розробка програмного забезпечення для інтерактивного доступу громадськості до інформації про стан довкілля на базі геоінформаційної системи.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, оскільки територія проєктування розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

«Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6823384500:09:001:0952 за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, Новоушицька селищна рада, за межами села Куражин» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території; її метою є деталізація та уточнення в більшому масштабі положень Схеми планування території району (області) в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий термін.

Територія детального планування знаходиться на території Новоушицької селищної територіальної громади поряд із селом Куражин Кам'янець-Подільського району Хмельницької області. Площа земельної ділянки - 2,5714 га.

Цільове призначення - 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

В межах території проєктування передбачається розміщення наступних об'єктів обслуговування: рецепція, спа-центр, готель-апартаменти, івент-хол, басейн.

При розробленні детального плану території земельної ділянки для території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла за межами населеного пункту с. Куражин враховано вимоги природоохоронного законодавства та запропоновано використання технологій безпечних для довкілля.

Метою проведення стратегічної екологічної оцінки для проекту документу державного

					1/24/041 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

планування детального плану території було виявлення поточних негативних антропогенних чинників, пов'язаних із діяльністю території та запобігання можливому розвитку негативних впливів на стан компонентів навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

В процесі експлуатації можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на складові навколишнього середовища:

- здоров'я населення – допустимий вплив;
- стан фауни, флори, біорізноманіття (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається;
- земельні ресурси, ґрунти – комплекс запропонованих до виконання природоохоронних заходів дозволяє запобігти забруднення даних компонентів довкілля;
- утворення відходів – вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами буде носити довгостроковий характер, в той час за рахунок відповідності діючим нормативам негативного впливу (в тому числі значного) від планованої діяльності на довкілля за рахунок поводження з відходами не очікується. Вплив на довкілля, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, є допустимим;
- водні ресурси – негативних впливів на водне середовище, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується за умови забезпечення здійснення контролю за дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонуванні комплексу;
- атмосферне повітря – допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин на території є: автотранспорт;
- кліматичні фактори – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованого будівництва не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні;
- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування відсутні;
- соціально-економічні умови – позитивний вплив (створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток економіки та рекреації району).

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Хмельницькою обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Також проектом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6823384500:09:001:0952 за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, Новоушицька селищна рада, за межами села Куражин було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про СЕО опубліковано на сайті Новоушицької територіальної громади <https://novagromada.gov.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					1/24/041 CEO	Лист
						30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

