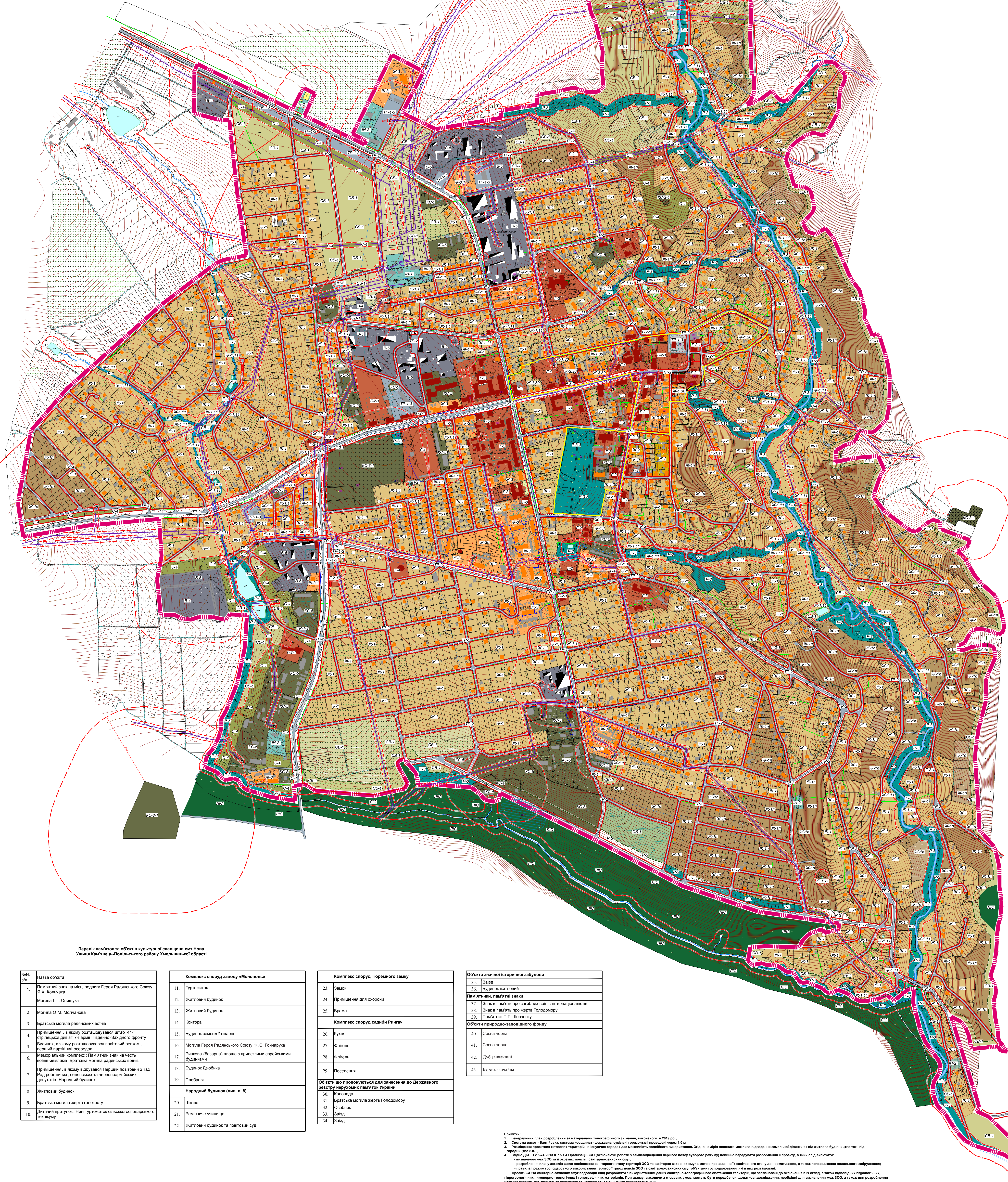
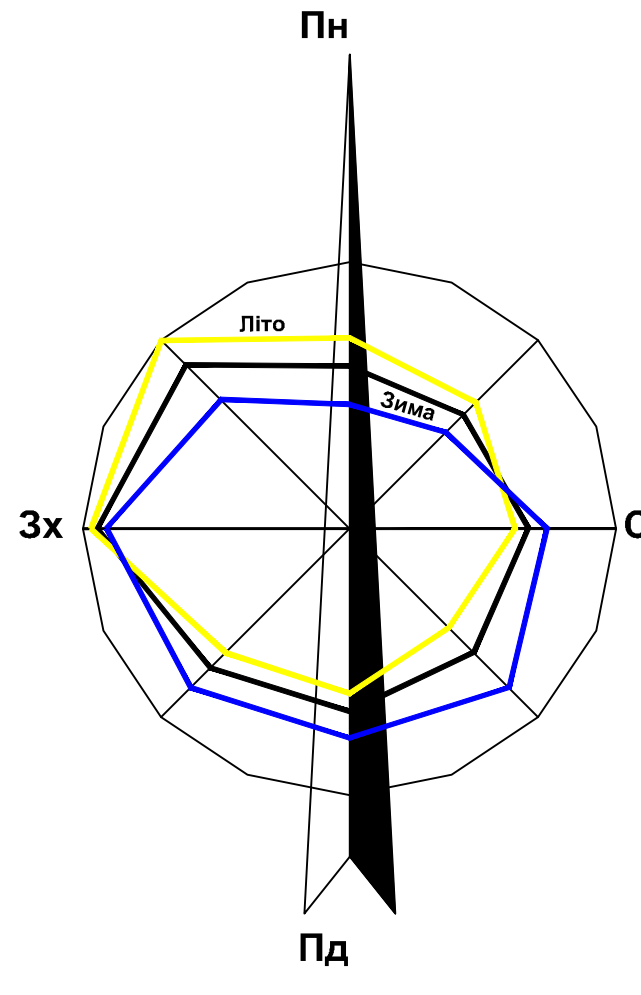


селище Нова Ушиця

Новоушицької селищної ради

Хмельницької області

План зонування території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

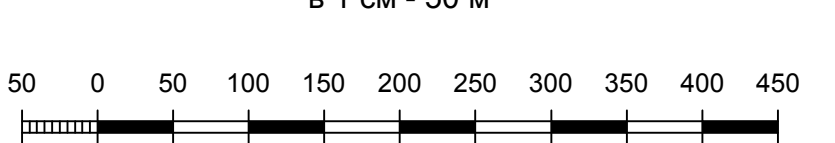
ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
Ж-1	Зона історичної садибної забудови
Ж-1.1	Зона історичної садибної забудови в санітарно-захисній зоні
Ж-1.2	Зона історичної садибної забудови в приватно-заказній зоні
Ж-1.3	Зона історичної садибної забудови з індивідуальним обмеженням (в межах історичного ареалу)
Ж-2	Зона проекційної садибної забудови
Ж-2.1	Зона історичної блокової забудови
Ж-2.2	Зона історичної змішаної забудови
Ж-2.3	Зона історичної змішаної забудови в санітарно-захисній зоні
Ж-2.4	Зона історичної змішаної забудови з індивідуальним обмеженням (в межах історичного ареалу)
Ж-3	Зона проекційної змішаної забудови
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
Г-1	Зона розміщення об'єктів загальної житлової забудови
Г-2	Зона розміщення елементів центру району
Г-3	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування
Г-4	Зона розміщення навчальних закладів
Г-5	Зона розміщення культурно-вишкільних та спортивних об'єктів
Г-6	Зона розміщення торговельно-сервісних та складських закладів
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
ЛР-1	Рекреаційна зона озеленених територій загальної забудови
ЛР-2	Рекреаційно-меморіальна зона
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТІ-1	Зона транспортної інфраструктури
ТІ-2	Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
КС-1	Зона розміщення об'єктів 1-2-го класу санітарно-захисної (складової)
КС-2	Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарно-захисної (складової)
КС-3	Зона розміщення об'єктів 5-6-го класу санітарно-захисної (складової)
ВІРХОВНІ ЗОНИ	
В-1	Зона підприємств IV класу санітарної класифікації
В-2	Зона підприємств V класу санітарної класифікації
ЗОНИ НЕКАТЕГОРІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ІН-1	Зона розміщення господарних об'єктів кустарного типу
ІН-2	Зона розміщення господарних об'єктів сільськогосподарського, сканітарно-захисного, водопостачання, газифікації та інших
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ	
СЗ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення
СЗ-2	Зона земель озеленення спеціального призначення
СЗ-3	Зона земель лісового фонду
МЕЖІ	
М-1	Межа населеного пункту
М-2	Межа історичного ареалу
М-3	Вулиця та доріжки в червоних лініях
М-4	Санітарно-захисна зона
М-5	Охоронна зона
М-6	Охоронна зона дсу
М-7	Прибережна захисна смуга
М-8	Перший пояс зони санітарної охорони
М-9	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини

Перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини смт Нова Ушиця Кам'янець-Подільського району Хмельницької області

№ п/п	Назва об'єкта	Комплекс споруд заводу «Монополь»	Комплекс споруд Торгового замку	Об'єкти значної історичної забудови
1.	Пам'ятний знак на місці подвигу Героя Радянського Союзу Я.Х. Кольчака	11. Турботилок	23. Замок	35. Замід
2.	Могила І.П. Онисюка	12. Житловий будинок	24. Приміщення для охорони	36. Будівля житлових будинків
3.	Могила О.М. Молчанова	13. Житловий будинок	25. Брама	37. Знак в пам'ять про захисників інтернаціоналістів
4.	Братська могила радянських воїнів	14. Контра	26. Кузня	38. Знак в пам'ять про жерта Голодомору
5.	Приміщення в якому розгортався штаб 413 стрілецької дивізії 71 армії Павлово-Закарпатського фронту	15. Будинок земської лікарні	27. Філіяль	39. Пам'ятник Т.Г. Шевченку
6.	Будинок в якому розгортався повстання революційно-партизанський фронт	16. Могила Героя Радянського Союзу Ф.С. Гончарова	28. Філіяль	40. Сосна черва
7.	Меморіальний комплекс: Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, братська могила радянських воїнів	17. Ринкова (базарна) площа з приміщенням сільськогосподарських будинків	29. Поселення	41. Сосна черва
8.	Приміщення в якому відбулася Перша нарада з Тод. Рад. робітників, сільськогосподарських депутатів Народний будинок	18. Будинок Дубини	30. Колоніада	42. Дуб зацвілий
9.	Житловий будинок	19. Півбава	31. Братська могила жерта Голодомору	43. Береза знайшла
10.	Братська могила жертв голоду	20. Школа	32. Об'єкт	
11.	Дитячий садочок	21. Річкове училище	33. Замід	
12.	Німе турботилок сільськогосподарського комплексу	22. Житловий будинок та поштової суд	34. Замід	

Примечания:
1. Генеральний план розроблений за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2019 році.
2. Система висот: Балтійська, система координат: державна, спільна геодезична прив'язка чвері 18 м.
3. Рельєфна поверхня території на контурних профілях виконана за допомогою цифрового висотного моделювання. Уздовж чисельних ліній можливе відхилення висотних даних від дійсних висот будівництва та місць розробки (ДС).
4. Згідно ДСТУ 4552:2015 п. 18.4 Ординатні ЗСО виконані робота з обмеження першого ярусу суцільного ярусу повністю передають розробку в проект, в якому слід вказати: розробку першого ярусу згідно висотних даних території ЗСО та санітарно-захисних смуг; яруси, призначені для розміщення об'єктів житлової забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів громадської забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів інфраструктури; яруси, призначені для розміщення об'єктів промислової забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів сільськогосподарської забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів рекреаційної забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів ландшафтної забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів інфраструктури; яруси, призначені для розміщення об'єктів промислової забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів сільськогосподарської забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів рекреаційної забудови; яруси, призначені для розміщення об'єктів ландшафтної забудови.
5. Проект ЗСО виконаний відповідно до вимог санітарно-захисних зон ЗСО з метою з'ясування та подальшого використання території згідно державної документації за строками договорів та виконанням зобов'язань.
6. Відхилення до висотних даних, вказаних в 18.4 п. 18.4 Ординатні ЗСО, не впливають на висотні дані території ЗСО та санітарно-захисних смуг.

МАСШТАБ 1 : 5000



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН — НОВА УШИЦЬКА НОВОУШИЦЬКІЙ СЕЛИЩНІЙ РАДІ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТАДІЯ: АРКУШ АРКУШІВ
ПІДСИГ: ДАТА
ГЕН. ДИРЕКТОР: МАРКІТАБЕНКО С. Б.
ГЛАВ. РОЗРОБИВ: ІВАНЧУК І. Г.
РОЗРОБИВ: ПЕРЕВІРИВ: МАРКІТАБЕНКО С. Б.
ТОВ "АЛФА ГАРАНТ ДІС"