

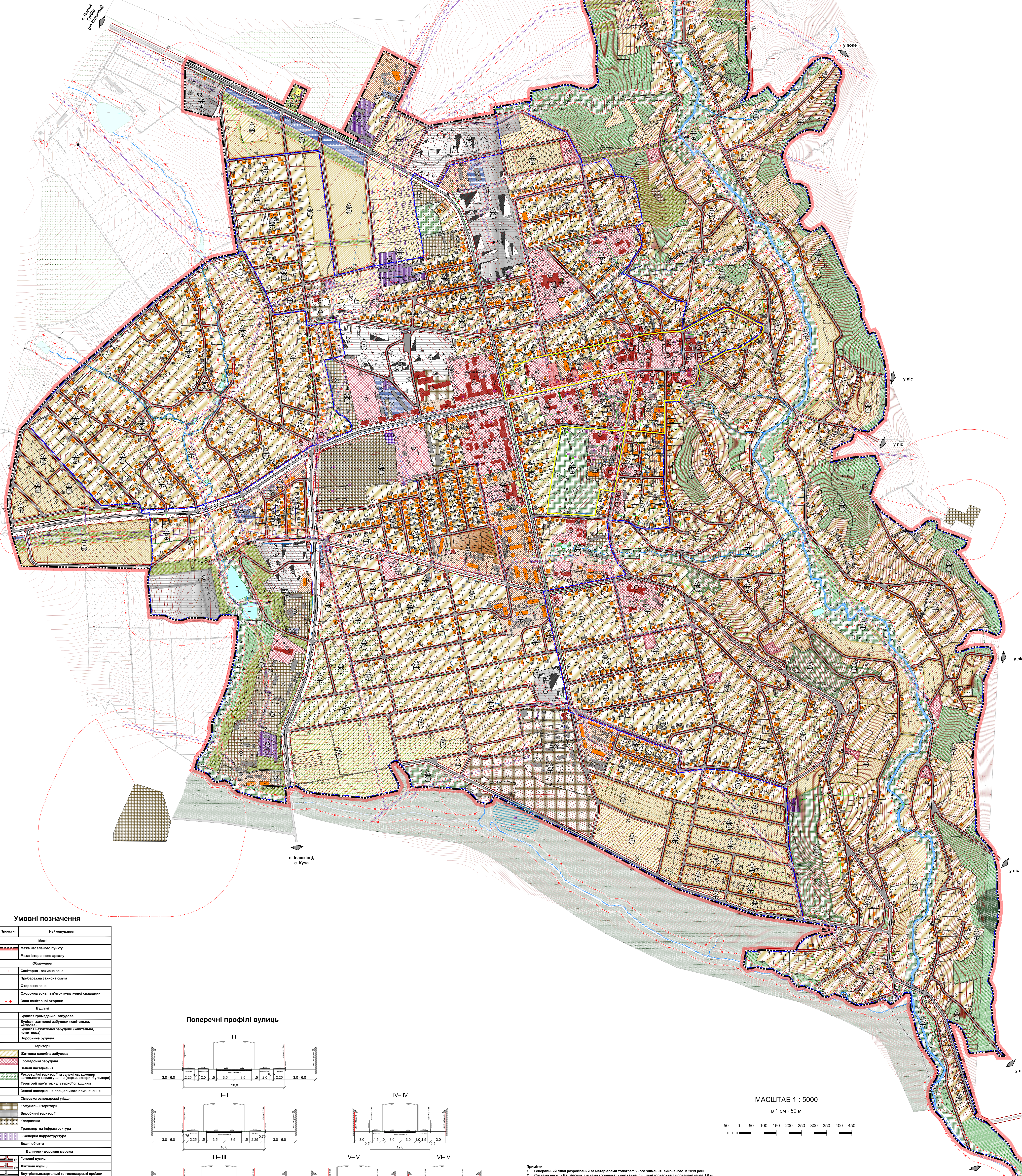


с.м.т. Нова Ушиця

Новоушицька селищна рада Хмельницька область

Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень.

М:5000



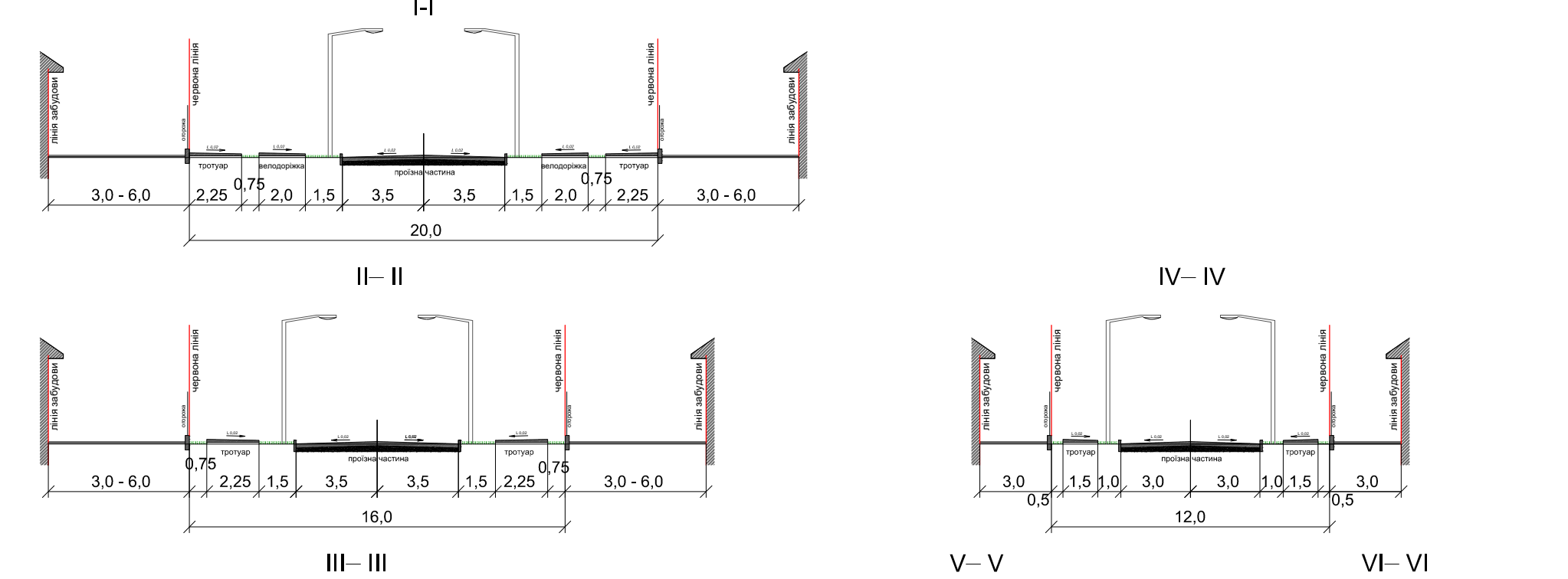
№	Найменування
1	Будівля Новоушицького селищного ради
2	Будівля школи
3	Будівля дитячого садка
4	Будівля лікарні
5	Будівля міського управління
6	Будівля міського управління
7	Будівля міського управління
8	Будівля міського управління
9	Будівля міського управління
10	Будівля міського управління
11	Будівля міського управління
12	Будівля міського управління
13	Будівля міського управління
14	Будівля міського управління
15	Будівля міського управління
16	Будівля міського управління
17	Будівля міського управління
18	Будівля міського управління
19	Будівля міського управління
20	Будівля міського управління
21	Будівля міського управління
22	Будівля міського управління
23	Будівля міського управління
24	Будівля міського управління
25	Будівля міського управління
26	Будівля міського управління
27	Будівля міського управління
28	Будівля міського управління
29	Будівля міського управління
30	Будівля міського управління
31	Будівля міського управління
32	Будівля міського управління
33	Будівля міського управління
34	Будівля міського управління
35	Будівля міського управління
36	Будівля міського управління
37	Будівля міського управління
38	Будівля міського управління
39	Будівля міського управління
40	Будівля міського управління
41	Будівля міського управління
42	Будівля міського управління
43	Будівля міського управління
44	Будівля міського управління
45	Будівля міського управління
46	Будівля міського управління
47	Будівля міського управління
48	Будівля міського управління
49	Будівля міського управління
50	Будівля міського управління
51	Будівля міського управління
52	Будівля міського управління
53	Будівля міського управління
54	Будівля міського управління
55	Будівля міського управління
56	Будівля міського управління
57	Будівля міського управління
58	Будівля міського управління
59	Будівля міського управління
60	Будівля міського управління
61	Будівля міського управління
62	Будівля міського управління
63	Будівля міського управління
64	Будівля міського управління
65	Будівля міського управління
66	Будівля міського управління
67	Будівля міського управління
68	Будівля міського управління
69	Будівля міського управління
70	Будівля міського управління
71	Будівля міського управління
72	Будівля міського управління
73	Будівля міського управління
74	Будівля міського управління
75	Будівля міського управління
76	Будівля міського управління
77	Будівля міського управління
78	Будівля міського управління
79	Будівля міського управління
80	Будівля міського управління
81	Будівля міського управління
82	Будівля міського управління
83	Будівля міського управління
84	Будівля міського управління
85	Будівля міського управління
86	Будівля міського управління
87	Будівля міського управління
88	Будівля міського управління
89	Будівля міського управління
90	Будівля міського управління
91	Будівля міського управління
92	Будівля міського управління
93	Будівля міського управління
94	Будівля міського управління
95	Будівля міського управління
96	Будівля міського управління
97	Будівля міського управління
98	Будівля міського управління
99	Будівля міського управління
100	Будівля міського управління

Перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини с.м.т. Нова Ушиця

№ з/п	Назва об'єкта
1.	Пам'ятник знаку на місці подвигу Героя Радянського Союзу І. С. Колоса
2.	Могила І.П. Овчинця
3.	Могила О.М. Молчанова
4.	Братська могила радянських воїнів
5.	Пам'ятник, в якому розташовувався штаб 41-ї стрілецької дивізії 7-ї армії Південно-Західного фронту Радянської армії, в якому розташовувався полтавський районний партійний осередок
6.	Меморіальний комплекс: Пам'ятник знаку на честь воїнів-земляків, Братська могила радянських воїнів
7.	Пам'ятник, в якому відбувався Перший повітовий з'їзд Рад робітничих, селянських та червоноармійських депутатів. Народний будинок
8.	Житловий будинок
9.	Братська могила жертв голодомору
10.	Дитячий притулок. Нейт гуртожиток сільськогосподарського технікуму
Комплекс споруд завод «Монополія»	
11.	Гуртожиток
12.	Житловий будинок
13.	Житловий будинок
14.	Контора
15.	Будинок земської лікарні
16.	Могила Героя Радянського Союзу Ф. С. Гончарука
17.	Ринкова (базарна) площа з прилеглими сарайськими будинками
18.	Будинок Дробина
19.	Площа
Народний будинок (див. п. 6)	
20.	Школа
21.	Ремісничий училище
22.	Житловий будинок та поштової суд
Комплекс споруд Торгового замку	
23.	Замки
24.	Пам'ятник для охорони
25.	Брама
Комплекс споруд садиби Рингач	
26.	Кухня
27.	Флігель
28.	Флігель
29.	Поселення
Об'єкти що пропонуються для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України	
30.	Колоніада
31.	Братська могила жертв Голодомору
32.	Обоєбак
33.	Заїзд
34.	Заїзд
Об'єкти зазначені історичної забудови	
35.	Заїзд
36.	Будинок житловий
Пам'ятники, пам'ятні знаки	
37.	Знак в пам'ять про захисників війни інтернаціоналістів
38.	Знак в пам'ять про жертв Голодомору
39.	Пам'ятник І.Г. Шахматова
Об'єкти природно-заповідного фонду	
40.	Сосна чорна
41.	Сосна чорна
42.	Дуб запашаний
43.	Береза запашана

Символ	Проекту	Найменування
—	—	Місце
—	—	Межа населеного пункту
—	—	Межа історичного ядра
—	—	Обмеження
—	—	Санітарно-захисна зона
—	—	Рекреаційно-захисна зона
—	—	Опорузна зона пам'яток культурної спадщини
—	—	Зона санітарної охорони
—	—	Будівлі
—	—	Будівля громадської забудови
—	—	Будівля житлової забудови (квартальна, індивідуальна)
—	—	Будівля промислової забудови (квартальна, індивідуальна)
—	—	Верейний будинок
—	—	Території
—	—	Житлова садибна забудова
—	—	Громадська забудова
—	—	Зелені насадження
—	—	Нерозроблені території та землі населеного пункту (парки, сквери, бульвари)
—	—	Територія пам'яток культурної спадщини
—	—	Землі населеного пункту спеціального призначення
—	—	Сільськогосподарський угіддя
—	—	Комунальні території
—	—	Виробничі території
—	—	Кладовища
—	—	Транспортна інфраструктура
—	—	Комунікаційна інфраструктура
—	—	Інші об'єкти
—	—	Водосток, дренажна мережа
—	—	Головні вулиці
—	—	Житлові вулиці
—	—	Внутрішнь-квартальні та господарські проїзди
—	—	Автомобільна вулиця
—	—	Інженерна забудова
—	—	Площа з ЛЕП напругою 10 кВ
—	—	Трансформаторна підстанція
—	—	Автомобільна заборона сводомовна
—	—	Водонапірна вежа
—	—	Насосна станція господарсько-побутової (непобутової) каналізації
—	—	Установка для очищення поверхневих стічних вод (побутової каналізації)
—	—	ГРП

Поперечні профілі вулиць



МАСШТАБ 1:5000
в 1 см - 50 м

Примітки:

- Генеральний план розроблений за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2019 році.
- Система координат - Київська, система висотності - державна, суцільні проекційні паралелі через 1.0 м.
- Розміщення проектних житлових територій на існуючих територіях має здійснюватися з урахуванням наявності пам'яток культурної спадщини.
- Згідно ДНУ В.2.6-74:2013 п. 16.1.4 Формування ЗСО виконується роботи з землевідведення першого поясу сирового ґрунту (землі повинні повністю передавати розробникам) і проекту, в який слід включити:
 - розроблення плану заводу щодо поліпшення санітарного стану території ЗСО та санітарно-захисної смуги з метою приведення її до нормативного, а також покращення подальшого забруднення;
 - проектну схему господарського використання території ЗСО та санітарно-захисної смуги об'єктами господарства, які в них розташовані.

Проект ЗСО та санітарно-захисної смуги розроблено з використанням даних санітарно-топографічного знімання території, що зазначеної в їх складі, а також архівних гідрологічних, гірничотехнічних, ґрунтознавчих та інших матеріалів. При цьому, виконані знімання, можуть бути переоброблені додатково, необхідні для виконання меж ЗСО, а також для розроблення частини проекту, яка стосується виконання санітарних заходів у межах проекційної ЗСО.

Проект ЗСО повинен переобробити сесійні санітарні заводи спеціально призначеного кількості поясу ЗСО з метою усунення та покращення якості забрудненого ґрунту водонасиченого та водонасиченого літнього водонасиченого та водонасиченого споруд.

Відносно до землекористувачів, в III поясі зони санітарної охорони (ЗСО) директи літнього водонасиченого ґрунту встановлюються проектом ЗСО, який розробляється як окремі вид документації за окремими договорами та закладами.

№	Ім'я	Підпис	Печатка
1	Генеральний план		
2	Спеціаліст		
3	Архітектор		
4	Доклад		

Генеральний план (основне креслення). Схеми проектних планувальних обмежень. М:5000

ТОВ "Архітектурний Простір"