



НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ СЕЛИЩНОГО ГОЛОВИ

11.04.2025

Нова Ушиця

№ 48/2025-р

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради

Керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42, частиною 8 статті 59, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, відповідно до рішення Новоушицької селищної ради від 27 березня 2025 року № 12 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Новоушицької селищної ради, що підлягають приватизації у 2025 році», розглянувши повідомлення голови аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Новоушицької селищної ради від 10 квітня 2025 року, з метою відчуження майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади та забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади:

1. Продаж об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1, здійснювати без умов.

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1 (додається).

3. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта

малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1 на офіційному вебсайті Новоушицької селищної ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Новоушицького селищного голови Руслана САДЛІЯ.

Селищний голова



Анатолій ОЛІЙНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням органу приватизації –
розпорядження селищного голови

11 квітня 2025 р. № 48/20/25-р

Селищний голова А.ОЛІЙНИК



Додаток 1
до Протоколу №1 засідання
аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності
Новоушицької селищної ради
від 10 квітня 2025 року

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі - RAS001-UA-20250328-00914.

Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: 32632, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1,

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1.

Опис об'єкта:

Нежитлове приміщення, котельня, загальною площею 76,7 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 39/1, перебуває в комунальній власності Новоушицької селищної територіальної громади на балансі Новоушицької селищної ради. Рік побудови - 1972. Кам'яний фундамент; стіни - кам'яні; покрівля - руберойд, смола; перекриття - з/б панелі. Опалення, електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання - відсутні. Приміщення знаходиться в центральній частині с. Струга поблизу дороги регіонального значення Р-86 Гуків – Дунаївці – Могилів-Подільський. Згідно зі звітом про проведення технічного обстеження від 2020 року, будівельні конструкції вказаного приміщення знаходяться в непридатному (аварійно небезпечному) до подальшої експлуатації стані, підлягають демонтажу (розбиранню) основних несучих конструктивних елементів з дотриманням вимог техніки безпеки та охорони праці.

Опис об'єкта:

Земельна ділянка загальною площею 0,4239 га.

Місцезнаходження земельної ділянки: 32632, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6823389500:01:003:0194.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Власник земельної ділянки – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач:

Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса балансоутримувача: 32600, Україна, Хмельницька область, с-ще Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 17.

Телефон балансоутримувача: +380384721474,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04407388,

Електронна адреса: nsr_mprivat@ukr.net,

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 травня 2025 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

34 730,00 грн (тридцять чотири тисячі сімсот тридцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 6 946,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

17 365,00 грн (сімнадцять тисяч триста шістьдесят п'ять гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3 473,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

17 365,00 грн (сімнадцять тисяч триста шістьдесят п'ять гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3 473,00 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

6 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 347,30 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

173,65 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Новоушицької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380971268690 з 10:00 до 16:00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса: 32600, Україна, Хмельницька область, с-ще Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 17.

Електронна адреса: nsr_mprivat@ukr.net,

Контактний тел. +380971268690,

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 до 17:00 год.

Адреса веб-сайту - <http://novagromada.gov.ua>

Селищний голова: ОЛІЙНИК Анатолій Антонович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації: Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок - Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок - Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Перелік документів:

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника; зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

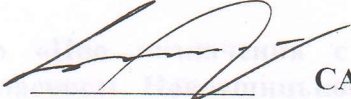
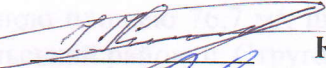
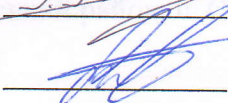
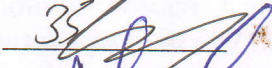
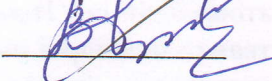
остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>).

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>

| | | |
|------------------|---|----------------------------------|
| Голова комісії |  | САДЛІЙ Руслан Петрович |
| Секретар комісії |  | КОСМАК Ігор Миколайович |
| Член комісії |  | АНДРІЄНКО Олександр Анатолійович |
| Член комісії |  | ЗУБАЛЬ Ігор Святославович |
| Член комісії |  | КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна |