



НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ СЕЛИЩНОГО ГОЛОВИ

13.06.2025

Нова Ушиця

№ 75/2025-p

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради

Керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42, частиною 8 статті 59, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, відповідно до рішення Новоушицької селищної ради від 29 травня 2025 року № 30 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Новоушицької селищної ради, що підлягають приватизації у 2025 році», розглянувши повідомлення голови аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Новоушицької селищної ради від 12 червня 2025 року, з метою відчуження майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади та забезпечення надходження коштів до бюджету територіальної громади:

1. Продаж об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а, здійснювати без умов.

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а (додається).

3. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта

малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а на офіційному вебсайті Новоушицької селищної ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника Новоушицького селищного голови Руслана САДЛІЯ.

Селищний голова



Анатолій ОЛІЙНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням органу приватизації –
розпорядження Новоушицького
селищного голови

13.06.2025 року № 75/2025-р

Додаток 1

до Протоколу № 2 засідання

аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності

Новоушицької селищної ради

від 12 червня 2025 року

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі - RAS001-UA-20250602-93867.

Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: 32632, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а,

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а.

Опис об'єкта:

Нежитлове приміщення, млин, загальною площею 220,6 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга, вул. Подільська, будинок 2а, перебуває в комунальній власності Новоушицької селищної територіальної громади на балансі Новоушицької селищної ради. Рік побудови - 1972. Кам'яний фундамент; стіни - кам'яні; покрівля - шифер; перекриття - дерев'яне; підлога - цементно-піщана суміш; наявні сходи. Опалення, електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання - відсутні. Приміщення знаходиться при в'їзді в с. Струга поблизу дороги регіонального значення Р-86 Гуків – Дунаївці – Могилів-Подільський.

Опис об'єкта – земельна ділянка:

Земельна ділянка загальною площею: -.

Місцезнаходження земельної ділянки: 32632, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Струга.

Кадастровий номер земельної ділянки: земельна ділянка не сформована.

Цільове призначення земельної ділянки: -.

Власник земельної ділянки – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач:

Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса балансоутримувача: 32600, Україна, Хмельницька область, с-ще Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 17.

Телефон балансоутримувача: +380384721474,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04407388,

Електронна адреса: nsr_mprivat@ukr.net,

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 липня 2025 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

415 369,00 грн (чотириста п'ятнадцять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 83 073,80 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

207 684,50 грн (двісті сім тисяч шістсот вісімдесят чотири гривні 50 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 41 536,90 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

207 684,50 грн (двісті сім тисяч шістсот вісімдесят чотири гривні 50 копійок) без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 41 536,90 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

6 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 4153,69 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

2076,85 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Новоушицької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380971268690 з 10:00 до 16:00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса: 32600, Україна, Хмельницька область, с-ще Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 17.

Електронна адреса: nsr_mprivat@ukr.net,

Контактний тел. +380971268690,

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 до 17:00 год.

Адреса веб-сайту - <http://novagromada.gov.ua>

Селищний голова: ОЛІЙНИК Анатолій Антонович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації: Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок - Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок - Казначейство України (ел. адм. подат), р/р UA768999980314111905000022669, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн.обл/Новоушицьк.стг/31030000 сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Перелік документів:

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>).

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>

Голова комісії

САДЛІЙ Руслан Петрович

Секретар комісії

КОСМАК Ігор Миколайович

Член комісії

АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович

Член комісії

ЗУБАЛЬ Ігор Святославович

Член комісії

КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна

Керуючий справами

(секретар) виконавчого комітету

Валерій ЗВАРИЧУК

