**ПРОТОКОЛ №40**

**засідання постійної комісії Новоушицької селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища,**

**планування території та містобудування**

***27 лютого 2024 року******09:00***

## Всього членів комісії – 5 чол.

***Присутні:*** Дудчак М.М., Тарчинський В.В., Кищук І.І., Фурман В.А.

## Головує на засіданні: Дудчак Микола Миколайович – заступник голови постійної комісії з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

***Запрошені:*** В. Костюченко – Секретар Новоушицької селищної ради, О. Московчук – Заступник селищного голови (фінансово – економічні питання), О. Андрієнко – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Гринчук Олександр Володимирович – начальник відділу містобудування, архітектури та економічного розвитку.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про затвердження оновленого складу постійної комісії з встановлення факту отруєння бджіл |
| 2 | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 3 | Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) |
| 4 | Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 5 | Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її виду цільового призначення |
| 6 | Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду |
| 7 | Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок |
| 8 | Про проведення грошових оцінок земельних ділянок |
| 9 | Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки |
| 10 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки |
| 11 | Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою |
| 12 | Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду |
| 13 | Про розірвання договору оренди земельної ділянки |
| 14 | Про передачу земельної ділянки в оренду |
| 15 | Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок |
| 16 | Про поновлення договорів оренди земельних ділянок |
| 17 | Про продаж права оренди земельної ділянки 6823386000:08:008:0070 на земельних торгах |
| 18 | Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення |
| 19 | Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту |
| 20 | Про розгляд заяв громадян |
| 21 | Про вихід з членів особистого селянського господарства |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження оновленого складу постійної комісії з встановлення факту отруєння бджіл». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження оновленого складу постійної комісії з встановлення факту отруєння бджіл». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження оновленого складу постійної комісії з встановлення факту отруєння бджіл». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості)». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дедчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її виду цільового призначення». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її виду цільового призначення». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її виду цільового призначення». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про проведення грошових оцінок земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дедчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про розірвання договору оренди земельної ділянки». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про передачу земельної ділянки в оренду». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **Пункт 1. Ріщення:**  **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 1. (Дудчак М.М.) ПРИЙНЯТО**  **Пункт 3. Рішення:**  **За – 3, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 1. (Тарчинський В.В.) ПРИЙНЯТО**  **Пункти 2., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 4., 4.1., 4.2., 5., 5.1., 5.2., 5.3., 6., 7., 8. Рішення:**  **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про продаж права оренди земельної ділянки 6823386000:08:008:0070 на земельних торгах». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про продаж права оренди земельної ділянки 6823386000:08:008:0070 на земельних торгах». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про продаж права оренди земельної ділянки 6823386000:08:008:0070 на земельних торгах». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дедчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про розгляд клопотання щодо встановлення земельного сервітуту». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розгляд заяв громадян». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяв громадян». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про розгляд заяв громадян». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За –4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про вихід з членів особистого селянського господарства». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О.А.** | Начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виніс на розгляд комісії проект рішення «Про вихід з членів особистого селянського господарства». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про вихід з членів особистого селянського господарства». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про наміри щодо створення індустріального парку». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Московчук О.Є.** | Заступник селищного голови (фінансово – економічні питання) виніс на розгляд комісії проект рішення «Про наміри щодо створення індустріального парку». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про наміри щодо створення індустріального парку». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М** | На розгляд комісії виноситься питання «Про внесення змін до Програми розроблення містобудівної документації Новоушицької селищної територіальної громади на 2022-2025 року ». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Гринчук О.В.** | Начальник відділу містобудування, архітектури та економічного розвитку виніс на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до Програми розроблення містобудівної документації Новоушицької селищної територіальної громади на 2022-2025 року». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про внесення змін до Програми розроблення містобудівної документації Новоушицької селищної територіальної громади на 2022-2025 року». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0. ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про розроблення детального плану частини території за межами селища Нова Ушиця». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Андрієнко О. А.** | Начальник відділу містобудування, архітектури та економічного розвитку виніс на розгляд комісії проект рішення «Про розроблення детального плану частини території за межами селища Нова Ушиця». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про розроблення детального плану частини території за межами селища Нова Ушиця». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |
| **Слухали:**  **Дудчака М.М.** | На розгляд комісії виноситься питання «Про надання дозволів на розроблення детальних планів частини території». |
| **ВИСТУПИЛИ:**  **Гринчук О.В.** | Начальник відділу містобудування, архітектури та економічного розвитку виніс на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволів на розроблення детальних планів частини території». |
| **ВИРІШИЛИ:** | Підтримати проект рішення LVІІ сесії селищної ради (29 лютого) 2024 року а саме: «Про надання дозволів на розроблення детальних планів частини території». |
| **ГОЛОСУВАЛИ:** | **За – 4, Проти – 0, Утрим. – 0, Не голос. – 0.** **ПРИЙНЯТО** |

Заступник голови комісії М. ДУДЧАК

Секретар комісії В. ФУРМАН