

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням органу приватизації –
розпорядження селищного голови
“ 19 ” травня 2021 р. № 85 ”

Селищний голова А.ОЛІЙНИК



Додаток 1
до Протоколу №1 засідання
аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності
Новоушицької селищної ради
від 18 травня 2021 р.

*Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації
комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення,
загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область,
Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є*

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій
системі - UA-AR-P-2021-05-11-000004-2.

Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: 32663, Україна, Хмельницька область, с. Глибівка, вул.
Гевко М.А., будинок 13/Є,

Найменування об'єкта: Нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що
знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул.
Гевко М.А., будинок 13/Є.

Опис об'єкта:

Приміщення знаходиться в нежитловій будівлі з окремим виходом на першому поверсі. Рік будівництва будівлі – 1980 Група капітальності – 1. Висота типового поверху (середня) – 3,0 м. Висота з урахуванням перекриття – 3,5 м. Це частина приміщення на першому поверсі будівлі комплексу в с. Глибівка по вул. Гевка М. А. 13/Є Новоушицького району Хмельницької області загальною площею 98,1 м.кв. Вихід окремий. Будівельний об'єм – 294,3 м³. Конструктивні елементи будівлі: Фундаменти - стрічковий з каменю бутового та фундаментні блоки. Стіни і перегородки – з цегли та каміння бутового. Перекриття – дерев'яне. Покрівля - дерев'яна, шифер. Зовнішнє оздоблення – штукатурка. Інженерне обладнання – освітлювання. Вікна – дерев'яні. Двері - дерев'яні, Внутрішнє оздоблення оцінюваного приміщення: підлоги – цементно-піщана суміш. Приміщення в добромому стані.

Опис об'єкта:

Земельна ділянка загальною площею 0.0752 га.

Місцезнаходження земельної ділянки - 32663, Україна, Хмельницька область, с.
Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є,

Кадастровий номер земельної ділянки: 6823384500:02:001:0120,
Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,
Власник земельної ділянки – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.
Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.
Адреса балансоутримувача: 32600, Україна, Хмельницька область, смт Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 12.
Телефон балансоутримувача: +380971268690,
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04407388,
Електронна адреса: kosmak_igor@ukr.net,

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов,

Дата та час проведення аукціону: 10 червня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

78480,00 (сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 7848,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

39240,00 (тридцять дев'ять тисяч двісті сорок гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 3924,00 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

39240,00 (тридцять дев'ять тисяч двісті сорок гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ..

Розмір гарантійного внеску: 3924,00 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 784,80 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

392,40 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Новоушицької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380971268690 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса: 32600, Україна, Хмельницька область, смт Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 12.

Електронна адреса: kosmak_igor@ukr.net,

Контактний тел. +380971268690,

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 до 17:00 год.

Адреса веб-сайту - kosmak_igor@ukr.net.

Селищний голова: Олійник Анатолій Антонович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок: ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартална фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>

Голова комісії



САДЛІЙ Руслан Петрович

Секретар комісії



КОСМАК Ігор Миколайович

Член комісії



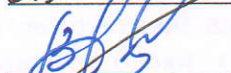
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович

Член комісії



ЗУБАЛЬ Ігор Святославович

Член комісії



КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна