



## НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

VIII скликання

XV сесія

### РІШЕННЯ

26.08.2021

Нова Ушиця

№

18

**Про приватизацію об'єкта  
нерухомого майна комунальної  
власності Новоушицької селищної  
ради шляхом викупу**

Керуючись статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтями 59 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 10, 11, 12, 13, 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», відповідно до рішення Новоушицької селищної ради від 20 грудня 2019 року № 22 «Про надання ФОП Мельнику Василю Павловичу згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Новоушицької селищної об'єднаної територіальної громади», розглянувши заяву Мельника Василя Павловича від 16 серпня 2021 року та подані до неї документи, щодо права на приватизацію шляхом викупу об'єкта орендованого майна комунальної власності Новоушицької селищної ради, яке розташоване за адресою: Хмельницька обл., Новоушицький район, с. Пилипи-Хребтіївські, вул. Ушинського, будинок 4 та перебуває в його користуванні на підставі Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна комунальної власності Новоушицької селищної об'єднаної територіальної громади від 01 березня 2019 року № 4, на підставі того, що орендарем були виконані всі умови, передбачені частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходжень коштів до селищного бюджету, селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2021 році:

нежитлове приміщення, загальною площею 341,8 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Новоушицький район, с. Пилипи-Хребтіївські, вул. Ушинського, будинок 4.



2. Затвердити звіт про оцінку майна комунальної власності Новоушицької селищної ради — нежитлового приміщення, загальною площею 341,8 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Новоушицький район, с. Пилипи-Хребтіївські, вул. Ушинського, будинок 4, в сумі 93725,00 грн.

3. Здійснити приватизацію об'єкта нерухомого майна комунальної власності Новоушицької селищної ради за адресою: Хмельницька обл., Новоушицький район, с. Пилипи-Хребтіївські, вул. Ушинського, будинок 4, шляхом викупу орендарем фізичною особою-підприємцем Мельником Василем Павловичем за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки (без зарахування вартості невід'ємних поліпшень під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації).

4. Доручити Новоушицькому селищному голові здійснювати повноваження органу приватизації, оформлювати документи необхідні для здійснення процедури приватизації, укладати договори купівлі-продажу, тощо та здійснювати інші дії для виконання цього рішення.

5. Відділу комунальної власності та житлово-комунального господарства Новоушицької селищної ради здійснити всі передбачені чинним законодавством дії по проведенню процедури приватизації об'єкта нерухомого майна комунальної власності, зазначеного у пункті 3 цього рішення, шляхом викупу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та дерегуляції.

Селищний голова



Анатолій ОЛІЙНИК