

## ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності  
Новоушицької селищної ради

18 травня 2021 року

смт Нова Ушиця

### ПРИСУТНІ:

САДЛІЙ Руслан – перший заступник Новоушицького селищного голови, голова комісії  
Петрович  
КОСМАК Ігор – начальник відділу комунальної власності та житлово-комунального господарства Новоушицької селищної ради, секретар комісії  
Миколайович  
АНДРІЄНКО Олексій – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Новоушицької селищної ради, член комісії  
Анатолійович  
ЗУБАЛЬ Ігор – начальник юридичного відділу Новоушицької селищної ради, член комісії  
Святославович  
КОРЕЦЬКА – начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та контролю Новоушицької селищної ради, член комісії  
Валентина  
Анатоліївна

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є.
2. Про умови продажу об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є.
3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є.

По I питанню «Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є»

### СЛУХАЛИ:

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до рішення сесії Новоушицької селищної ради № 18 від 29 квітня 2021 р. затверджено перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2021 році, зокрема вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою

Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість об'єкта приватизації становить 78480,00 (сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Відповідно до ч.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті (аукціон, повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій)

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>Член аукціонної комісії</b>	<b>За</b>	<b>Проти</b>
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

#### **ВИРІШИЛИ:**

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 78480,00 (сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 39240,00 (тридцять дев'ять тисяч двісті сорок гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 39240,00 (тридцять дев'ять тисяч двісті сорок гривень 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

По II питанню «Про умови продажу об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є»

#### СЛУХАЛИ:

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до Положення про аукціонну комісію, затвердженого рішенням сесії селищної ради №17 від 29 квітня 2021 р., Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження органу приватизації Новоушицької селищної ради умов продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії Садлій Р.П. повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціон без умов - спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Оскільки об'єкт приватизації не потребує встановлення додаткових умов, визначених Законом та/або Порядком, запропоновано здійснювати приватизацію об'єкта шляхом проведення аукціону без умов.

При цьому, відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Член аукціонної комісії	За	Проти
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

#### ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження органу приватизації пропозицію здійснювати продаж об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є, без умов.

По III питанню «Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є»

**СЛУХАЛИ:**

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до Положення про аукціонну комісію, затвердженого рішенням селищної ради №17 від 29.04.2021, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Секретарем аукціонної комісії подано проект інформаційного повідомлення.

Запропоновано подати на затвердження органу приватизації текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

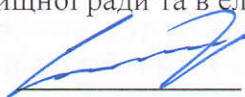
Член аукціонної комісії	За	Проти
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

**ВИРІШИЛИ:**

Подати на затвердження органу приватизації Новоушицької селищної ради текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є» (Додаток 1).

Текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – нежитлове приміщення, загальною площею 98,1 м.кв., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Глибівка, вул. Гевко М.А., будинок 13/Є» опублікувати на офіційному веб-сайті Новоушицької селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії



САДЛІЙ Руслан Петрович

Секретар комісії



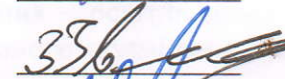
КОСМАК Ігор Миколайович

Член комісії



АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович

Член комісії



ЗУБАЛЬ Ігор Святославович

Член комісії



КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна