# Додаток 1

# МЕТОДИКА

визначення мінімальної суми орендного платежу

за нерухоме майно фізичних осіб

1. Відповідно до цієї Методики орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України ( 2755-17 ) є податковими агентами платників податку - орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі - оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди. Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР ( 5464-10 ).
2. У цій Методиці терміни вживаються у значенні, наведеному в Податковому кодексі України ( 2755-17 ).
3. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1м² загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

# П = З х Р,

де П - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях; З - загальна площа орендованого нерухомого майна у м²;

Р - мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, що встановлюється органом місцевого самоврядування села, селища, міста, на території яких розміщене зазначене майно (далі - орган місцевого самоврядування), у гривнях.

1. Органам місцевого самоврядування рекомендується визначати мінімальну вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

# Рн

**Р = ,**

**К х 12**

де **Р** - мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**Рн** - середня вартість 1 м² новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях; **К** - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

1. Органи місцевого самоврядування можуть застосовувати під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна такі додаткові коефіцієнти:

**М** - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об'єкта у центральній, курортній, історичній або заповідній зоні населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює 2, близько від центру - 1,5, далеко від центру - 1;

**Ф** - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб, - 1;

**Т** - інші якісні характеристики об'єкта (висота житлового приміщення, внутрішнє оснащення, технічний стан тощо).

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна рекомендується визначати за такою формулою:

# Рн

**Р = х М х Ф х Т,**

**К х 12**

де **Рн** - середня вартість 1 м² новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва. При цьому формула, зазначена в пункті 4 цієї Методики, не застосовується.

1. Якщо орган місцевого самоврядування не визначив мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднив її до початку звітного податкового року у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, об'єкт обкладення податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди).

Додаток 2

**Розрахунок**

# мінімальної вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця її розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади

Мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Новоушицької селищної ради розрахована згідно постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу на нерухоме майно фізичних осіб», за такою формулою:

# Рн

**Р =** ;

**К х 12**

де **Р** – мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**Рн** – середня вартість 1 м² новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях; **К** – коефіцієнт окупності об’єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об’єкта ( від 5 до 100 років).

Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 06.12.2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2019 рік», затверджена опосередкована вартість споруд житла по Хмельницькій області на 1 м² загальної площі квартир будинку з урахуванням ПДВ у розмірі **11404,00 грн.**

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається за формулою:

**Рн**

**Р =**--------------- **х М х Ф;**

**К х 12**

де **М** – коефіцієнт місцезнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об’єкта у центральній зоні населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює 2, близько від центру – 1,5; далеко від центру – 1;

**Ф** – коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна, який дорівнює:

2 – для провадження виробничої діяльності; 3 - іншої комерційної діяльності;

1. - некомерційна діяльність, в тому числі для проживання фізичних осіб.

Згідно з розташуванням об’єкту оренди застосовуються наступні коефіцієнти:

- центральна частина смт. Нова Ушиця : вул. Подільська, вул. Українська, вул. Шевченка, вул. Ринкова, вул. Стара Поштова, площа Ринкова – **коефіцієнт 2**;

* по інших вулицях селища Нова Ушиця, села Філянівка та Каскада – **коефіцієнт 1,5;**

- села: Березівка, Шебутинці, Браїлівка, Іванівка, Цівківці, Бучая, Загоряни, Глібів, Гута- Глібівська, Джурджівка, Миржіївка, Новий Глібів, Слобода,Заміхів, Виселок, Жабинці, Івашківці, Загродське, Капустяни, Глибочок, Косиківці, Шелестяни,Куражин, Глибівка, Мала Шурка,Куча,Мала Стружка, Балабанівка, Щербівці, Вільховець, Маціорськ, Нова Гута, Рудківці,Отроків, Антонівка, Кружківці Тимків, Хворосна, Песець, Пилипківці, Заборознівці,Пилипи-Хребтіївські, Іванківці, Соколівка, Хребтіїв, Ставчани, Любомирівка, Слобідка, Стара Гута, Струга, – **коефіцієнт 1,0**.

Додаток 3

**Таблиця мінімальної вартості місячної оренди**

**одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця її розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Місце розташування об’єкта** | **Функціональне призначення грн.** | | |
| **комерційна діяльність** | **виробнича діяльність** | **некомерційна діяльність** |
| 1 | Центральна частина смт. Нова Ушиця: вул. Подільська, вул. Українська, вул. Шевченка, вул. Ринкова, вул. Стара Поштова, площа Ринкова | **57,00** | **38,00** | **19,00** |
| 2 | Інші вулиці селища Нова Ушиця, села Філянівка та Каскада | **42,75** | **28,5** | **14,25** |
| 3 | Березівка, Шебутинці, Браїлівка, Іванівка, Цівківці, Бучая, Загоряни, Глібів, Гута-Глібівська, Джурджівка, Миржіївка, Новий Глібів, Слобода, Заміхів, Виселок, Жабинці, Івашківці, Загродське, Капустяни, Глибочок, Косиківці, Шелестяни, Куражин, Глибівка, Мала Шурка, Куча, Мала Стружка, Балабанівка, Щербівці, Вільховець, Маціорськ, Нова Гута, Рудківці, Отроків, Антонівка, Кружківці, Тимків, Хворосна, Песець,Пилипківці, Заборознівці, Пилипи-Хребтіївські, Іванківці, Соколівка, Хребтіїв,Ставчани, Любомирівка, Слобідка, Стара Гута, Струга | **28,50** | **19,00** | **9,50** |

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**проекту рішення Новоушицької селищної ради «Про мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади»**

**Регуляторний орган:** Новоушицька селищна рада

**Розробники проекту рішення:** відділ економіки, інвестицій та інформаційного забезпечення, відділ фінансів, юридичний відділ Новоушицької селищної ради

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** відділ економічного розвитку та інвестицій, юридичний відділ Новоушицької селищної ради

# Відповідальна особа: Тарадайко О.І.

# Контактний телефон: 097286659

1. **Визначення проблеми**

Відповідно п. п. 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу на нерухоме майно фізичних осіб», з метою оптимізації надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм), Новоушицькій селищній раді необхідно забезпечити прийняття рішення, щодо встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду на території Новоушицької селищної об'єднаної територіальної громади.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + |  |
| Держава | + |  |
| Суб’єкти господарювання, |  | + |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* |  | + |

Зазначена проблема відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів тому, що при відсутності мінімальну вартості **місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду** об'єкт оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеного в договорі оренди.

# Цілі державного регулювання

На виконання ст.170.1.2. Податкового кодексу України нормативне регулювання організаційних відносин, пов’язаних з оподаткуванням доходу фізичних осіб територіальної громади Новоушицької селищної об'єднаної територіальної громади від надання в оренду об’єктів нерухомості; збільшення надходжень до місцевого бюджету від оренди нерухомого майна та забезпечення відповідності майнових відносини між орендодавцем та орендарями законодавчим нормам.

# Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Прийняття регуляторного акту, що встановлює мінімальний

розмір плати за користування нерухомим майном (крім земельних ділянок) за договором найму (оренди) нерухомого майна

Альтернатива 2 розмір орендної плати, зазначено в договорі оренди

## Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | збільшення та врегулювання надходжень до місцевого бюджету; зменшення тіньової економіки у сфері оренди нерухомого майна(крім земельних ділянок);  збільшення обсягів інвестицій, що надходять до Новоушицької селищної об'єднаної територіальної громади |  |
| Альтернатива 2 |  | не врегульоване надходження  до місцевого бюджету податку від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) |

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Визначена мінімальна ціна від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм). | Збільшення цін на послуги оренди нерухомості |
| Альтернатива 2 |  | Не визначений розмір плати  за користування нерухомим майном (крім земельних  ділянок) за договором найму (оренди) нерухомого майна. |

# 

# Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 | Якщо не затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, чи не оприлюднити її до початку звітного податкового року, об’єкт обкладення податком на доходи з фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів – фізичних осіб, які не є суб’єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди. |
| Альтернатива 2 | 4 | У разі прийняття даного акта буде встановлено чітка та прозора процедура розрахунку  мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб враховуючи опосередковану вартість спорудження житла в Хмельницькій області |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати громадян, пов’язані зі сплатою податку на доходи фізичних осіб, від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) | Не буде враховуватися реальна ситуація, що склалася на ринку оренди нерухомості та дія чинних нормативних документів |
| Альтернатива 2 | Дасть змогу привести діючий нормативно - правовий акт селищної ради у відповідність до ситуації, що склалася у ціновій політиці на ринку нерухомості на теперішній час та врегулювати відносини між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду) та збільшення бюджетних надходжень і доходів орендодавців. | Витрати громадян, пов’язані зі сплатою податку на доходи фізичних осіб, від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм). | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 1 | Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у доходах громадян та надходжень до бюджету | Зміна ставки податку на доходи фізичних осіб |
| Альтернатива 2 | Приведення діяльності з надання в оренду майна до реалій ринку оренди нерухомості та чинних нормативних документів; наповнення доходної частини бюджету та збільшення доходів громадян | Зміна ставки податку на доходи фізичних осіб |

В разі прийняття регуляторного акту Новоушицькою селищною радою будуть реалізовані повноваження, надані їм відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», що дозволить привести нормативно-правовий акт селищної ради у відповідність до ситуації, яка склалася на ринку нерухомості на теперішній час, збільшити надходження до бюджету, надасть можливість мешканцям громади користуватися врегульованим механізмом передачі в оренду нерухомості, будуть створені умови для легалізації діяльності суб’єктів господарювання .

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про положення регуляторного акта шляхом його оприлюднення в офіційному друкованому засобі інформації Новоушицького району – газеті «Наддністрянська правда» та у мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Новоушицької селищної ради.

# Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Розробка та запровадження нормативно-правового акту, орієнтованого на реалізацію Податкового кодексу України.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Новоушицькою селищною радою «Про мінімальну вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади» у порядку визначеного Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та інших законодавчих актів.

Розробка проекту рішення Новоушицької селищної ради «Про мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади» здійснюється за принципами:

а) прозорості;

б) ефективності;

в) передбачуваності;

г) економічної обґрунтованості;

д) доцільності;

е) адекватності і збалансованості;

є) врахування громадської думки.

Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна пропонується визначати відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253, та розраховується виходячи з:

* місцезнаходження об'єкта нерухомого майна (Методикою чітко визначено, що у разі розміщення такого об'єкта у центральній, курортній, історичній або заповідній зоні населеного пункту зазначений коефіцієнт дорівнює 2, далеко від центру - 1);
* виду функціонального використання об'єкта нерухомого майна (безпосередньо за Методикою).

Згідно наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва і житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 року №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2019 рік» опосередкована вартість споруд житла по Хмельницькій області на 1 м² загальної площі квартир будинку з урахуванням ПДВ у розмірі **11404 грн.**

Враховуючи запропоновані показники (коефіцієнту окупності об'єкта у разі надання його в оренду, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна), орієнтовна мінімальна вартість 1м² загальної площі нерухомого майна, розрахована у відповідності з проектом, вимірюється таким чином:

1. мінімальна вартість місячної оренди 1м² для здійснення виробничої діяльності складає від **38,00 до 77,84 (грн./м²)**
2. мінімальна вартість місячної оренди 1м² для здійснення іншої комерційної діяльності складає **від 57,00 до 86,50 (грн./м**²)
3. мінімальна вартість місячної оренди 1м² для здійснення некомерційної діяльності, в т.ч. для проживання фізичних осіб від **19,00 до 38,00 (грн./м²)**

До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) м² загальної площі нерухомого майна на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади відповідно до Методики передбачається застосування таких додаткових коефіцієнтів:

коефіцієнту місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, який дорівнює:

* центральна частина смт. Нова Ушиця : вул. Подільська, вул. Українська, вул. Шевченка, вул. Ринкова, вул. Стара Поштова, площа Ринкова – **коефіцієнт 2**;
* по інших вулицях селища Нова Ушиця, села Філянівка та Каскада – **коефіцієнт 1,5;**

- села:Березівка, Шебутинці, Браїлівка, Іванівка, Цівківці, Бучая, Загоряни, Глібів, Гута- Глібівська, Джурджівка, Миржіївка, Новий Глібів, Слобода,Заміхів, Виселок, Жабинці, Івашківці, Загродське, Капустяни, Глибочок, Косиківці, Шелестяни, Куражин, Глибівка, Мала Шурка, Куча, Мала Стружка, Балабанівка, Щербівці, Вільховець, Маціорськ, Нова Гута, Рудківці,Отроків, Антонівка, Кружківці, Тимків, Хворосна, Песець, Пилипківці, Заборознівці, Пилипи-Хребтіївські, Іванківці, Соколівка, Хребтіїв, Ставчани, Любомирівка, Слобідка, Стара Гута, Струга, – **коефіцієнт 1,0**.

# Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття зазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Впровадження рішення Новоушицької селищної ради «Про мінімальну вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади» після його прийняття має здійснюватися:

* Новоушицькою селищною радою – в частині встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади та оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для жителів міста;
* Новоушицьким відділення Дунаєвецького управління ГУ ДПС у Хмельницькій області, яке згідно з підпунктом пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України має здійснювати контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на доходи фізичних осіб.

# Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Прийняття цього проєкту приведе до поступового зростання доходів та дозволить забезпечити місцевий бюджет додатковими фінансовими ресурсами.

За результатами прийняття зазначеного рішення Новоушицької селищної ради мають бути досягнуто цілі, передбачені у пункті 2 цього Аналізу та забезпечене наступне:

* + - * Легалізація у громаді діяльності фізичних осіб
      * Нормативно-правове врегулювання даного питання
      * Стабільність цін на послуги оренди нерухомості

# Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними показниками результативності дії рішення Новоушицької селищної ради «Про мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду на території Новоушицької селищної об’єднаної територіальної громади» є:

1. кількість фізичних осіб , які сплачують податок:
2. надходження від сплати податку на доходи фізичних осіб.
3. Встановлення Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

# Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватись шляхом аналізу інформації наданої Новоушицьким відділенням Дунаєвецького управління ГУ ДПС у Хмельницькій області, щодо кількості фізичних осіб, які надають в оренду нерухоме майно та щодо надходжень до місцевих бюджетів податку на доходи фізичних осіб від оподаткування зазначеного виду доходів.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через 3 місяця після набрання чинності даного регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання чинності даного регуляторного акту.

Начальник відділу економіки,

інвестицій та інформаційного забезпечення

Новоушицької селищної ради Тарадайко О.І.

Спеціаліст юридичного відділу

Новоушицької селищної ради Гірняк О. С.

**ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Круглий стіл | 5 | Доведено до відома основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити. |
| 2 | У телефонному та усному режимі | 2 | Уточнення процедур у результаті консультацій: інспектор ДФС повинен виконати такі процедури:здійснити контроль щодо надання декларацій про майновий стан та доходи, підготувати звіт за результатами регулювання. |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: відсутні;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити) (сплата податку) | - |
| 6 | Разом, гривень | - |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | - |
| 8 | Сумарно, гривень | - |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | - |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | - |
| 11 | Процедури офіційного звітування | - |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - |
| 14 | Разом, гривень | - |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | - |
| 16 | Сумарно, гривень | - |

**4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 не здійснювався, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, а суб’єкти господарювання виступають орендарями (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб’єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку - орендодавців.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень |
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | - | - | - | - | - |
| Камеральні | - | - | - | - | - |
| Виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | - | - | - | - | - |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | - | - | - | - | - |
| виклик платника, складання листа | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | Х | Х | Х | Х | - |
| Сумарно за п’ять років | Х | Х | Х | Х | - |

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Показник** | **Рік регулювання** |
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | - |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | - |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | - |

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

**Начальник відділу економіки О.І.Тарадайко**