|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення (6823387000:09:002:0403)** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу 10 Земельного кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком викупу земельних ділянок громадянами (понад норму, яка приватизується безкоштовно) для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року №118 та Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381, розглянувши клопотання Чернишова Василя Гавриловича, витяг з державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки у сумі 484692,72 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі шістсот дев’яносто дві гривні 72 коп.) відповідно до витягу з державного земельного кадастру від 11 серпня 2021 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 6823387000:09:002:0403), площею 25,5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, що знаходиться в постійному користуванні Чернишова Василя Гавриловича (державний акт на право постійного користування землею серії Б № 042454, від 1992), розташованої за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Антонівка.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823387000:09:002:0403, площею 25.5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, розташованої за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Антонівка в розмірі 484692,72 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі шістсот дев’яносто дві гривні 72 коп.).

3. Продати Чернишову Василю Гавриловичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2301403498) земельну ділянку (кадастровий номер 6823387000:09:002:0403) площею 25,5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства за 484692,72 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі шістсот дев’яносто дві гривні 72 коп.).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 25,5000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки: 6823387000:09:002:0403.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання): 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Антонівка.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Чернишову Василю Гавриловичу на неконкурентних засадах.

4.7. Вартість земельної ділянки: 484692,72 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі шістсот дев’яносто дві гривні 72 коп.), на підставі витягу з державного земельного кадастру від 11.08.21 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.2. Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.3. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Сума у розмірі 484692,72 грн (чотириста вісімдесят чотири тисячі шістсот дев’яносто дві гривні 72 коп.) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок продавця, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 6823387000:09:002:0403) площею 25,5000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 6823387000:09:002:0403), зареєстроване у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 18 листопада 2019 року (номер запису 34276325, державний акт на право постійного користування землею серії Б № 042454, від 1992), після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів Новоушицької селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від Чернишова В.Г. відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**