****

**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 15 травня 2020 року № 7**

**смт Нова Ушиця**

**Про внесення змін до рішення сесії від 05.09.2019 року № 20**

. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст.ст. 12,20,93,122-126,134-139,186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 536 від 11.10.2011 року та з метою наповнення місцевого бюджету селищна рада:

**ВИРІШИЛА:**

 Внести зміни до рішення Новоушицької селищної ради від 05.09.2019 року № 20 виклавши його у новій редакції такого змісту:

1. Включити до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на продаж на земельних торгах наступні земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 6823355100:03:001:0221, площа 0,2500, що розташована в межах смт. Нова Ушиці (КВЦПЗ 11.02);

1.2. кадастровий номер 6823355100:03:001:0222, площа 0,3719 га, що розташована в межах смт. Нова Ушиця (КВЦПЗ 11.02);

1.3. кадастровий номер 6823355100:03:001:0223 площа 0,3719 га, що розташована в межах смт. Нова Ушиця (КВЦПЗ 11.02);

1.4. кадастровий номер 6823388500:05:001:0411, площа 1,5656 га, що розташована за межами с. Соколівка (КВЦПЗ 01.01);

1.5. кадастровий номер 6823389500:04:003:0056, площа 1,3420 га, що розташована за межами с. Струга (КВЦПЗ 01.01);

1.6. кадастровий номер 6823386000:07:001:0204, площа 1,4858 га, що розташована за межами с. Мала Стружка (КВЦПЗ 01.01);

1.7. кадастровий номер 6823386000:07:001:0205, площа 1,4943 га, що розташована за межами с. Мала Стружка (КВЦПЗ 01.01);

1.8. кадастровий номер 6823388500:07:001:1817, площа 1,9449 га, що розташована за межами с. Хребтіїв (КВЦПЗ 01.01);

1.9. кадастровий номер 6823386000:06:002:0344 площа 15,9052 га, що розташована за межами с. Щербівці (КВЦПЗ 16.00);

1.10. кадастровий номер 6823388000:03:001:0380 площа 12,2301 га, що розташована за межами с. Заборознівці (КВЦПЗ 16.00);

1.11 кадастровий номер 6823355100:04:001:0284 площа 16,445 га, що розташована за межами с. Філянівка ( КВЦПЗ 16.00); 1.12 кадастровий номер 6823383500:06:001:0092 площа 24.3634 га, що розташована за межами с. Капустяни ( КВЦПЗ 16.00).

**2.** Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди із зміною цільового призначення за рахунок земель комунальної власності в межах категорії землі сільськогосподарського призначення змінивши цільове призначення земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам на для ведення товарного сільськогосподарського призначення на земельні ділянки:

2.1. кадастровий номер 6823386000:06:002:0344 площа 15,9052 га, що розташована за межами с. Щербівці (КВЦПЗ 16.00);

2.2.кадастровий номер 6823388000:03:001:0380 площа 12,2301 га, що розташована за межами с. Заборознівці (КВЦПЗ 16.00).

2.3. кадастровий номер 6823355100:04:001:0284 площа 16,445 га, що розташована за межами с. Філянівка ( КВЦПЗ 16.00);

2.4. кадастровий номер 6823383500:06:001:0092 площа 24.3634 га, що розташована за межами с. Капустяни ( КВЦПЗ 16.00).

**3.** Продати на земельних торгах право оренди на земельні ділянки комунальної власності:

3.1. кадастровий номер 6823355100:03:001:0221, площа 0,2500, що розташована в межах смт. Нова Ушиці (КВЦПЗ 11.02);

3.2. кадастровий номер 6823355100:03:001:0222, площа 0,3719 га, що розташована в межах смт. Нова Ушиця (КВЦПЗ 11.02);

3.3. кадастровий номер 6823355100:03:001:0223 площа 0,3719 га, що розташована в межах смт. Нова Ушиця (КВЦПЗ 11.02);

3.4. кадастровий номер 6823388500:05:001:0411, площа 1,5656 га, що розташована за межами с. Соколівка (КВЦПЗ 01.01);

3.5. кадастровий номер 6823389500:04:003:0056, площа 1,3420 га, що розташована за межами с. Струга (КВЦПЗ 01.01);

3.6. кадастровий номер 6823386000:07:001:0204, площа 1,4858 га, що розташована за межами с. Мала Стружка (КВЦПЗ 01.01);

3.7. кадастровий номер 6823386000:07:001:0205, площа 1,4943 га, що розташована за межами с. Мала Стружка (КВЦПЗ 01.01);

3.8. кадастровий номер 6823388500:07:001:1817, площа 1,9449 га, що розташована за межами с. Хребтіїв (КВЦПЗ 01.01);

**4.** Заключити з ліцензованою організацією договір на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів.

**5.** Затвердити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельних торгах, у розмірі **8 %** від нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення (земельні ділянки з кадастровими номерами 6823388500:05:001:0411, 6823389500:04:003:0056, 6823386000:07:001:0204, 6823386000:07:001:0205, 6823388500:07:001:1817) та **3%** від нормативної грошової оцінки для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (земельні ділянки з кадастровими номерами 6823355100:03:001:0221, 6823355100:03:001:0222, 6823355100:03:001:0223).

**6.** Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотків від стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

**7.** Затвердити тексти договорів оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення (додаток 1 до Рішення), земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (додаток 2 до Рішення).

**8.** Покласти на переможця земельних торгів оплату винагороди виконавцю земельних торгів у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот та у тримісячний термін зобов’язати виготовити за власний рахунок агрохімічний паспорт земельної ділянки на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди на які виставляється на продаж на земельних торгах (земельні ділянки з кадастровими номерами 6823388500:05:001:0411, 6823389500:04:003:0056, 6823386000:07:001:0204, 6823386000:07:001:0205, 6823388500:07:001:1817), відшкодувати витрати на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення із КВЦНЗ-16.00 в КВЦПЗ-01.01.

**9.** За результатами земельних торгів, голові селищної ради, як уповноваженій особі організатора земельних торгів, в день проведення земельних торгів підписати протокол земельних торгів та заключити з переможцем торгів договір оренди земельної ділянки строком на **7** років для земель сільськогосподарського призначення (земельні ділянки з кадастровими номерами 6823388500:05:001:0411, 6823389500:04:003:0056, 6823386000:07:001:0204, 6823386000:07:001:0205, 6823388500:07:001:1817), строком на **20** років для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (земельні ділянки з кадастровими номерами 6823355100:03:001:0221, 6823355100:03:001:0222, 6823355100:03:001:0223).

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О.Московчук**