|  |
| --- |
| **Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки** |

Керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання приватного підприємства «Славутич-Поділля» та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1500 га, кадастровий номер 6823355100:03:002:0314, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертну грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 6823355100:03:002:0314) несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1500 га розташованої за адресою: вул. Ринкова, 2, смт. Нова Ушиця, Хмельницької області, та знаходиться в оренді у приватного підприємства «Славутич-Поділля» (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2019 року, зареєстрований в реєстрі речових прав на не рухоме майно та їх обтяжень 28.03.2019 року за № 46188525.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 6823355100:03:002:0314) площею 0,1500 га, в сумі 97500 грн (дев’яносто сім тисяч п’ятсот гривень 0 копійок).

3. Продати приватному підприємству «Славутич-Поділля» земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1500 га, (кадастровий номер 6823355100:03:002:0314) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: вул. Ринкова, 2, смт Нова Ушиця, Хмельницької області, за 97500 грн (дев’яносто сім тисяч п’ятсот гривень 0 копійок) без ПДВ.

4. Уповноважити селищного голову Анатолія ОЛІЙНИКА укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 6823355100:03:002:0314) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться з за адресою: вул. Ринкова, 2, смт Нова Ушиця, Хмельницької області, площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з приватним підприємством «Славутич-Поділля».

5. Договір оренди землі від 20 березня 2019 року, укладений між Новоушицькою селищною радою та приватним підприємством «Славутич-Поділля» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі припиняється з дати реєстрації права приватної власності на земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**