|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. У зв`язку з витребуванням громадянином земельної ділянки (паю) №12 площею 2,6600 га, внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 14 січня 2009 року №005/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», змінивши сторону договору і виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

1.1. У тексті договору замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

1.2. «2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Родина» (за межами с. Вахнівці) за переліком згідно з додатком 1».

1.3. «5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2356150,17 грн.»

1.4. «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 164930,51 грн за рік, що складає 7% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 13744,21 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

2. У зв`язку з витребуванням громадянами, земельних ділянок (паїв) №618 площею 1,6887га, №613 площею1,6850 га, внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», змінивши сторону договору, виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

2.1. «1.2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Поділля» (за межами с. Браїлівка) за переліком згідно з додатком 2».

2.2. «1.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 396620,1 грн.»

2.3. «2.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 27763,41 грн за рік, що складає 7% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 2313,62 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

3. У зв`язку з витребуванням громадянином, земельної ділянки (паю) №310 площею 1,7092, внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

3.1 «п 2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП ім. Калініна (за межами с. Бучая) за переліком згідно з додатком 3».

3.2 «п 5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1659067,3 грн.»

3.3 «п 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 116134,71 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9677,89 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

4. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №062/008, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер», змінивши позицію щодо орендної плати та виклавши окремі пукти, додаток до договору у новій редакції:

4.1 «п 2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Нива» (за межами с. Ставчани) за переліком згідно з додатком 4».

4.2 «п 5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 522846,24грн.»

4.3 «п 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 47056,16 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 3921,35 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

5. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №063/008, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Агро-Дністер», змінивши позицію щодо орендної плати та виклавши окремі пукти, додаток до договору у новій редакції:

5.1 «п 2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП Ім. Кірова (за межами с. Вільховець, с. Нова Гута) за переліком згідно з додатком 5».

5.2 «п 5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1515779,65 грн.»

5.3 «п 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 136420,17 грн за рік, що складає 9% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 11368,35 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

6. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток 1  до договору оренди земельних ділянок від 14 січня 2009 року №005/09  (у редакції рішення селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 14 січня 2009 року №005/09  
*(із земель колишнього КСП «Родина», за межами с.Вахнівці)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** | | |
| 1 | 1 | 1,3600 | | |
| 2 | 2 | 1,5100 | | |
| 3 | 3 | 1,5600 | | |
| 4 | 4 | 1,5600 | | |
| 5 | 5 | 1,7500 | | |
| 6 | 6 | 1,8900 | | |
| 7 | 7 | 1,9800 | | |
| 8 | 8 | 2,0700 | | |
| 9 | 14 | 2,6600 | | |
| 10 | 15 | 2,6421 | | |
| 11 | 22 | 2,6600 | | |
| 12 | 23 | 2,6600 | | |
| 13 | 25 | 2,6600 | | |
| 14 | 82 | 1,4800 | | |
| 15 | 84 | 1,4900 | | |
| 16 | 192 | 2,3100 | | |
| 17 | 235 | 1,7000 | | |
| 18 | 265 | 1,7000 | | |
| 19 | 325 | 2,8600 | | |
| 20 | 327 | 1,7000 | | |
| 21 | 328 | 1,7600 | | |
| 22 | 329 | 1,7900 | | |
| 23 | 386 | 1,7900 | | |
| 24 | 389 | 1,7900 | | |
| 25 | 394 | 1,7700 | | |
| 26 | 395 | 1,7600 | | |
| 27 | 396 | 1,7600 | | |
| 28 | 397 | 1,7600 | | |
| 29 | 401 | 1,8400 | | |
| 30 | 418 | 1,8900 | | |
| 31 | 462 | 1,2900 | | |
| Польові дороги | | | 4,8400 |
| **Всього** | | | **64,2421** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 2  до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10  (у редакції рішення селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 06 грудня 2010 року №058/10  
*(із земель колишнього КСП «Поділля», за межами с. Браїлівка)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** |
| 1 | 498 | 6823381000:05:001:0166 | 1,4716 |
| 2 | 499 | 6823381000:05:001:0167 | 1,4991 |
| 3 | 539 | 6823381000:05:001:0170 | 2,8146 |
| 4 | 552 | 6823381000:05:001:0172 | 1,3692 |
| 5 | 567 | 6823381000:05:001:0176 | 1,3667 |
| 6 | 568 | 6823381000:05:001:0177 | 1,3668 |
| 7 | 569 | 6823381000:05:001:0178 | 1,5229 |
| 8 | 580 | 6823381000:05:001:0179 | 1,9868 |
| 9 | 619 | 6823381000:05:001:0185 | 1,6887 |
|  | **Разом:** |  | **15,0864** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 3  до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10  (у редакції рішення селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09  
*(із земель колишнього КСП Ім. Калініна, за межами с. Бучая)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** |
| 1 | 131 | 6823381200:04:001:0262 | 2,4179 |
| 2 | 214 | 6823381200:04:001:0177 | 1,7937 |
| 3 | 229 | Не визначено | 1,71 |
| 4 | 243 | 6823381200:04:001:0200 | 1,7375 |
| 5 | 244 | Не визначено | 1,72 |
| 6 | 274 | Не визначено | 1,72 |
| 7 | 278-1 | Не визначено | 0,76 |
| 8 | 278-2 | 6823381200:02:001:0264 | 0,9446 |
| 9 | 287 | 6823381200:02:006:0008 | 1,8846 |
| 10 | 328 | Не визначено | 2,01 |
| 12 | 329 | 6823381200:02:006:0056 | 2,2643 |
| 13 | 387 | 6823381200:02:001:0034 | 2,3123 |
| 14 | 422 | 6823381200:02:001:0049 | 3,0060 |
| 15 | 423 | Не визначено | 2,67 |
| 16 | 435 | 6823381200:02:001:0141 | 1,7100 |
| 17 | 444 | 6823381200:02:001:0142 | 3,6899 |
| 18 | 445 | 6823381200:02:001:0143 | 3,5642 |
| 19 | 452 | 6823381200:02:001:0074 | 1,7103 |
| 20 | 456 | 6823381200:02:001:0077 | 1,7113 |
| 21 | 457 | 6823381200:02:001:0078 | 1,7112 |
| 22 | 464 | 6823381200:02:001:0145 | 3,1688 |
| **Всього** | | | **44,2166** |
| **Польові дороги** | | | **1,07** |
| **Загальна площа** | | | **45,2866** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 4  до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10  (у редакції рішення селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «Агро-Дністер» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №062/08  
*(із земель колишнього КСП «Нива», за межами с. Ставчани)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа** | | |
| 1 | 13 | 0,8600 | | |
| 2 | 14 | 0,8600 | | |
| 3 | 22 | 0,8600 | | |
| 4 | 23 | 0,8600 | | |
| 5 | 41 | 0,5100 | | |
| 6 | 44 | 0,5100 | | |
| 7 | 49 | 0,5100 | | |
| 8 | 53 | 0,5100 | | |
| 9 | 54 | 0,8200 | | |
| 10 | 55 | 0,8300 | | |
| 11 | 56 | 0,5100 | | |
| 12 | 57 | 0,5100 | | |
| 13 | 83 | 1,0500 | | |
| 14 | 84 | 1,0500 | | |
| 15 | 85 | 1,0500 | | |
| 16 | 95-96 | 2,2500 | | |
| 17 | 188 | 1,1800 | | |
| 18 | 232 | 0,6500 | | |
| 19 | 233 | 0,6500 | | |
| 20 | 256 | 1,0500 | | |
| 21 | 257 | 1,0500 | | |
| 22 | 269 | 0,6500 | | |
| 23 | 272 | 0,6500 | | |
| 24 | 315 | 0,7300 | | |
| 25 | 346 | 0,7600 | | |
| 26 | 363 | 0,6700 | | |
| 27 | 375 | 0,6500 | | |
| 28 | 557 | 0,9200 | | |
| **Всього** | | | **23,16** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток 5  до договору оренди земельних ділянок від 10 жовтня 2008 року №063/08  (у редакції рішення селищної ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «Агро-Дністер» відповідно до договору оренди земельних ділянок  
від 10 жовтня 2008 року №063/08  
*(із земель колишнього КСП Ім. Кірова»,  
за межами с. Вільховець, с. Нова Гута)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** |
| 1 | 1 | 1,1900 |
| 2 | 8 | 1,0900 |
| 3 | 9 | 1,1200 |
| 4 | 10 | 1,1200 |
| 5 | 64 | 0,8400 |
| 6 | 74 | 0,7400 |
| 7 | 80 | 0,7400 |
| 8 | 121 | 0,7400 |
| 9 | 122 | 0,7400 |
| 10 | 176 | 0,7400 |
| 11 | 196 | 1,3300 |
| 12 | 199 | 0,7400 |
| 13 | 200 | 0,7400 |
| 14 | 207 | 0,7400 |
| 15 | 216 | 1,3300 |
| 16 | 218 | 1,1900 |
| 17 | 219 | 1,1800 |
| 18 | 222 | 0,7400 |
| 19 | 235 | 0,9000 |
| 20 | 242 | 1,0800 |
| 21 | 247 | 1,0800 |
| 22 | 255 | 0,6700 |
| 23 | 273 | 0,6700 |
| 24 | 277 | 0,6700 |
| 25 | 285 | 0,6700 |
| 26 | 309 | 0,6700 |
| 27 | 321 | 1,5300 |
| 28 | 335 | 0,6700 |
| 29 | 354 | 1,0700 |
| 30 | 369 | 0,6700 |
| 31 | 394 | 1,0500 |
| 32 | 442 | 1,0800 |
| 33 | 445 | 1,0800 |
| 34 | 471 | 0,6700 |
| 35 | 487 | 0,9800 |
| 36 | 555 | 1,080 |
| 37 | 556 | 1,0500 |
| 38 | 576 | 0,6700 |
| 39 | 605 | 0,6700 |
| 40 | 619 | 0,6800 |
| 41 | 651 | 0,6700 |
| 42 | 676 | 0,9400 |
| 43 | 737 | 1,1900 |
| 44 | 738 | 1,1800 |
| 45 | 745 | 1,0300 |
| 46 | 757 | 1,0100 |
| 47 | 758 | 1,0200 |
| 48 | 759 | 1,0600 |
| 49 | 760 | 1,0600 |
| 50 | 761 | 1,01 |
| 51 | 764 | 1,0800 |
| 52 | 765 | 1,0900 |
| 53 | 766 | 1,0800 |
| 54 | 767 | 0,9700 |
| 55 | 773 | 0,9700 |
| 56 | 776 | 0,9700 |
| 57 | 797 | 1,2200 |
| 58 | 803 | 0,6700 |
| 59 | 807 | 0,6800 |
| 60 | 810 | 1,0800 |
| 61 | 813 | 0,8400 |
| 62 | 815 | 0,6800 |
| 63 | 831 | 0,6700 |
| 64 | 835 | 1,1300 |
| 65 | 838 | 1,2100 |
| 66 | 839 | 1,2200 |
| 67 | 906 | 0,6900 |
| 68 | 927 | 1,0400 |
| 69 | 966 | 0,6700 |
| 70 | 973 | 0,6800 |
| 71 | 992 | 0,7500 |
| 72 | 995 | 0,9800 |
| 73 | 996 | 0,9700 |
| 74 | 1015 | 1,2200 |
| 75 | 1021 | 0,9700 |
| 76 | 1023 | 1,2200 |
| 77 | 1024 | 1,2200 |
| **ВСЬОГО:** | | **72,55** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**