|  |
| --- |
| **Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Захаряну О.В.** |

Керуючись статтями 12, 20, 34, 93, 123, 124, 125 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Захаряна О. В. селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Захаряну Олегу Володимировичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

площею 7,0000 га (кадастровий номер 6823388500:05:001:0456) за межами с.Іванківці, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 22,6634 га (кадастровий номер 6823383500:06:001:0100) за межами с.Капустяни, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 22,9065 га (кадастровий номер 6823388000:05:001:0405) за межами с.Заборознівці, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 20,1734 га (кадастровий номер 6823383500:04:001:0717) за межами с.Глибочок, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

в оренду (із зміною виду цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.08 для сінокосіння та випасання худоби).

1.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок зазначених у пункті 2 цього рішення, в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.08 для сінокосіння та випасання худоби.

1.2. Передати в оренду Захаряну Олегу Володимировичу земельні ділянки, а саме:

площею 7,0000 га (кадастровий номер 6823388500:05:001:0456) за межами с.Іванківці, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 22,6634 га (кадастровий номер 6823383500:06:001:0100) за межами с.Капустяни, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 22,9065 га (кадастровий номер 6823388000:05:001:0405) за межами с.Заборознівці, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

площею 20,1734 га (кадастровий номер 6823383500:04:001:0717) за межами с.Глибочок, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області;

для сінокосіння та випасання худоби за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення терміном на 7 (сім) років.

1.3. Встановити розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду Захаряну Олегу Володимировичу, з розрахунку 3% від їхньої нормативної грошової оцінки.

1.4. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з Захаряном Олегом Володимировичем щодо земельних ділянок, зазначених у пункті 2 цього рішення, договір оренди за формою, визначеною рішенням селищної ради від 28 жовтня 2021 року № 32 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду».

1.5. Захаряну Олегу Володимировичу зареєструвати право оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**