****

**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 **позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 05 вересня 2019 року № 31**

**смт Нова Ушиця**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою щодо**

**встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на**

**місцевості)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 186 Земельного Кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" , селищна рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

1.1.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Вальчуку Валентину Володимировичу** (невитребуваної земельної частки (паю) яка передається в оренду для ведення товарного с/г виробництва за межами с.Пилипківці Новоушицького району Хмельницької області. Угіддя-рілля), №23в площею 2,7440 га, кадастровий номер 6823388000:06:001:0676,

1.1.2. Передати в оренду громадянину Вальчуку Валентину Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)), №23в, площею 2,7440 га, кадастровий номер 6823388000:06:001:0676, яка відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (угіддя-рілля, за межами с. Пилипківці, із земель що перебували у колективній власності колишнього КСП ім.Чапаєва).

1.1.3. Встановити термін договору оренди земельної ділянки 20 років з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку.

1.1.4. Встановити орендну плату у розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ФГ «Діоніс»(**невитребувані земельні частки (паї) які передаються в оренду для ведення товарного с/г виробництва на території Новоушицького району Хмельницької області (за межами с.Івашківці) згідно додатку (угіддя-рілля), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Івашківці Новоушицького району.

1.2.2 Передати в оренду ФГ «Діоніс» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельну ділянку (невитребувані земельні частки (паї)), згідно додатку які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (угіддя-рілля, за межами с. Івашківці, із земель що перебували у колективній власності колишнього КСП «Перемога»).

1.1.3. Встановити термін договору оренди земельної ділянки 30 років з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку.

1.1.4. Встановити орендну плату у розмірі 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати відділу у Новоушицькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни у земельно-облікові документи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О. Московчук**

 **Додаток № 1.2.1 до рішення**

 **сесії від 05 вересня 2019 р**

 **№31**

 **ПЕРЕЛІК**

земельних ділянок, які передаватимуться в оренду ФГ «Діоніс»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № земельної частки(паю) | Кадастровий № | площа |
| 1 | 22 | 6823383000:06:001:0241 | 1,3769 |
| 2 | 284 | 6823383000:08:001:0521 | 1,1765 |
| 3 | 312 | 6823383000:08:001:0522 | 1,1900 |
| 4 | 319 | 6823383000:08:001:0523 | 1,2058 |
| 5 | 320 | 6823383000:08:001:0524 | 1,2058 |
| 6 | 329 | 6823383000:08:001:0525 | 1,2058 |
| 7 | 488 | 6823383000:05:001:0412 | 1,2720 |
| 8 | 511 | 6823383000:05:001:0413 | 1,4838 |
| 9 | 584 | 6823383000:05:001:0414 | 1,2058 |

 Секретар ради С.Мегель