****

**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 06 грудня 2019 року №**

**смт Нова Ушиця**

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів** **оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 116 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», розглянувши заяви згідно переліку, селищна рада вирішила:

 **1** Внести зміни до договорів оренди, а саме:

 **1.1** Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», пункти 5, 9 цього договору та додаток до нього в новій редакції:

 «5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 3698382,8грн.»

 «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 258886,80

 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 21573,90 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

 **1.5** Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10, укладеного між районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши абзац 3 пункту 1, абзац 1 пункту 2.2 цього договору та додаток до нього в новій редакції:

 «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 484757,9 грн.»

Абзац 1 пункту 2.2

 «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 33933,06 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 2827,76 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

 **1.12** Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09, укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши пункти 5, 9 цього договору та додаток до нього в новій редакції:

 «5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1586180,24 грн.»

 «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 111032,62 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9252,72 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

 **2.** Рекомендувати відділу у Новоушицькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни до Державного земельного кадастру.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О. Московчук**

|  |
| --- |
| Додаток 1.1до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08 |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 11 грудня 2008 року №070/08, укладеного між районною державною адміністрацією та
ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(і земель колишнього КСП «Світанок», за межами с.Куражин)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0052 |
|  | 2 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0053 |
|  | 3 | 1,3767 | 6823384500:05:001:0054 |
|  | 4 | 1,5126 | 6823384500:05:001:0055 |
|  | 6 | 1,5877 | 6823384500:05:001:0056 |
|  | 7 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0057 |
|  | 8 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0058 |
|  | 9 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0059 |
|  | 10 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0060 |
|  | 14 | 2,2443 | 6823384500:05:001:0061 |
|  | 15 | 1,7309 | 6823384500:05:001:0062 |
|  | 16 | 1,3736 | 6823384500:05:001:0063 |
|  | 17 | 1,3684 | 6823384500:05:001:0064 |
|  | 18 | 1,3700 | не визначено  |
|  | 19 | 1,3700 | не визначено |
|  | 20 | 1,3700 | не визначено |
|  | 21 | 1,3700 | не визначено |
|  | 22 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0065 |
|  | 23 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0066 |
|  | 24 | 1,3718 | 6823384500:05:001:0067 |
|  | 27 | 1,5440 | 6823384500:05:001:0068 |
|  | 42 | 1,8426 | 6823384500:05:001:0073 |
|  | 57 | 1,8435 | 6823384500:05:001:0010 |
|  | 86 | 1,8440 | 6823384500:06:001:0177 |
|  | 89 | 2,0582 | 6823384500:06:001:0178 |
|  | 107 | 2,0577 | 6823384500:06:001:0181 |
|  | 118 | 1,4473 | 6823384500:06:001:0036 |
|  | 129 | 2,0657 | 6823384500:06:001:0184 |
|  | 148 | 2,0577 | 6823384500:06:001:0165 |
|  | 183 | 1,4185 | 6823384500:06:001:0186 |
|  | 222 | 2,1332 | 6823384500:05:002:0174 |
|  | 226 | 2,0500 | 6823384500:05:002:0175 |
|  | 269 | 1,4191 | 6823384500:05:002:0176 |
|  | 284 | 2,0577 | 6823384500:05:002:0177 |
|  | 287 | 2,5721 | 6823384500:05:002:0178 |
|  | 288 | 2,5388 | 6823384500:05:002:0179 |
|  | 376 | 2,0571 | 6823384500:08:001:0245 |
|  | 395 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0246 |
|  | 403 | 2,0577 | 6823384500:08:001:0244 |
|  | 419 | 1,4663 | 6823384500:08:001:0247 |
|  | 431 | 1,4194 | 6823384500:08:001:0248 |
|  | 469 | 1,4189 | 6823384500:08:001:0249 |
|  | 472 | 1,5041 | 6823384500:08:001:0250 |
|  | 474 | 2,0574 | 6823384500:08:001:0251 |
|  | 476 | 2,0038 | 6823384500:08:001:0081 |
|  | 529 | 2,2140 | 6823384500:08:001:0254 |
|  | 579 | 2,1183 | 6823384500:07:001:0071 |
|  | 582 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0072 |
|  | 583 | 2,2803 | 6823384500:07:001:0073 |
|  | 584 | 2,1835 | 6823384500:07:001:0074 |
|  | 607 | 1,5354 | 6823384500:07:001:0075 |
|  | 608 | 1,4631 | 6823384500:07:001:0076 |
|  | 665 | 1,0549 | 6823384500:09:001:0078 |
|  | 699 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1527 |
|  | 700 | 1,1122 | 6823384500:09:001:1528 |
|  | 701 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1529 |
|  | 702 | 1,3533 | 6823384500:09:001:1530 |
|  | 703 | 1,2795 | 6823384500:09:001:1531 |
|  | 704 | 1,3242 | 6823384500:09:001:1532 |
|  | 705 | 1,6811 | 6823384500:09:001:1533 |
|  | 727 | 1,1426 | 6823384500:09:001:1539 |
|  | 728 | 1,1207 | 6823384500:09:001:1540 |
|  | 736 | 1,0837 | 6823384500:09:001:1541 |
|  | 739 | 1,0928 | 6823384500:09:001:1542 |
|  | 789-790 | 2,1106 | 6823384500:09:001:1543 |
|  | 791 | 1,0662 | 6823384500:09:001:1544 |
|  | 799 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1545 |
|  | 800 | 1,0553 | 6823384500:09:001:1546 |
|  | 801 | 1,0689 | 6823384500:09:001:1547 |
|  | 804 | 1,2029 | 6823384500:09:001:1548 |
|  | 805 | 2,4251 | 6823384500:09:001:1549 |
|  | 806 | 1,7400 | 6823384500:09:001:1550 |
|  | 807 | 1,5462 | 6823384500:09:001:1551 |
|  | 808 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1552 |
|  | 809 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1553 |
|  | 814 | 1,2844 | 6823384500:09:001:1554 |
|  | 816 | 1,3480 | 6823384500:09:001:1555 |
|  | 817 | 1,3607 | 6823384500:09:001:1556 |
|  | 819 | 1,3997 | 6823384500:09:001:1557 |
|  | 820 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1558 |
|  | 821 | 2,5645 | 6823384500:09:001:1559 |
|  | 823 | 1,1388 | 6823384500:09:001:1560 |
|  | 824 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1561 |
|  | 825 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1562 |
|  | 826 | 1,1123 | 6823384500:09:001:1563 |
|  | 832 | 1,1449 | 6823384500:09:001:1564 |
|  | 834 | 2,0015 | 6823384500:09:001:1565 |
|  | 835 | 2,0597 | 6823384500:09:001:1566 |
|  | 836 | 2,0597 | 6823384500:09:001:1567 |
|  | 841 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1367 |
|  | 845 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1426 |
|  | 847 | 1,4189 | 6823384500:09:001:1570 |
|  | 848 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1571 |
|  | 850 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1345 |
|  | 856 | 1,4191 | 6823384500:09:001:1572 |
|  | 875 | 1,9750 | 6823384500:09:001:1574 |
|  | 887-3 | 0,4730 | 6823384500:09:001:1576 |
|  | 964-965-966 | 4,0880 | 6823384500:09:001:1581 |
| **Всього:** | 156,2202 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1.5до договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10 |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» за договором оренди земельних ділянок від 06 грудня 2010 року №058/10, укладеного між райдержадміністрацією та ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ»***(із земель колишнього КСП «Поділля», за межами с.Браїлівка)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 498 | 1,4716 | 6823381000:05:001:0166 |
|  | 499 | 1,4991 | 6823381000:05:001:0167 |
|  | 539 | 2,8146 | 6823381000:05:001:0170 |
|  | 552 | 1,3692 | 6823381000:05:001:0172 |
|  | 567 | 1,3667 | 6823381000:05:001:0176 |
|  | 568 | 1,3668 | 6823381000:05:001:0177 |
|  | 569 | 1,5229 | 6823381000:05:001:0178 |
|  | 580 | 1,9868 | 6823381000:05:001:0179 |
|  | 613 | 1,6850 | 6823381000:05:001:0183 |
|  | 618 | 1,6887 | 6823381000:05:001:0184 |
|  | 619 | 1,6887 | 6823381000:05:001:0185 |
| **Разом:** | **18,4601** |  |
|  |
|  | Додаток 1.12до Рішення сесії селищної ради |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно** **до договору оренди земельних ділянок від 27 лютого 2009 року №009/09**

**(з земель колишнього КСП «Прогрес», за межами с.Заміхів)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №**  |
|  | 5 | 1,1076 | 6823382500:04:001:0195 |
|  | 8 | 1,1075 | 6823382500:04:001:0196 |
|  | 21 | 1,4952 | 6823382500:04:001:0199 |
|  | 22 | 1,5693 | 6823382500:04:001:0200 |
|  | 42 | 1,6634 | 6823382500:04:001:0205 |
|  | 55-1 | 1,2382 | 6823382500:04:001:0208 |
|  | 55-2 | 0,5833 | 6823382500:04:001:0209 |
|  | 92-1 | 1,7222 | 6823382500:05:001:0219 |
|  | 166 | 2,492 | 6823382500:05:001:0139 |
|  | 187 | 1,9523 | 6823382500:04:001:0210 |
|  | 188 | 2,1218 | 6823382500:04:001:0211 |
|  | 190 | 1,9375 | 6823382500:04:001:0212 |
|  | 200 | 1,4799 | 6823382500:04:001:0213 |
|  | 201 | 1,4086 | 6823382500:04:001:0214 |
|  | 202 | 1,6032 | 6823382500:04:001:0215 |
|  | 203 | 1,6562 | 6823382500:04:001:0216 |
|  | 287 | 1,347 | 6823382500:04:003:0362 |
|  | 290 | 1,347 | 6823382500:04:003:0363 |
|  | 291-1 | 0,898 | 6823382500:04:003:0364 |
|  | 291-2 | 0,449 | 6823382500:04:003:0365 |
|  | 510 | 2,7687 | 6823382500:06:003:0213 |
|  | 511 | 2,7688 | 6823382500:06:003:0214 |
|  | 513 | 2,5894 | 6823382500:07:002:0207 |
|  | 519 | 2,6592 | 6823382500:07:002:0208 |
|  | 550 | 2,4922 | 6823382500:07:002:0209 |
|  | 731 | 2,492 | 6823382500:05:002:0142 |
|  | 732 | 2,4924 | 6823382500:05:002:0143 |
|  | 751 | 2,7681 | 6823382500:05:002:0129 |
|  | 754 | 2,6582 | 6823382500:05:002:0117 |
|  | 758 | 2,7674 | 6823382500:05:002:0146 |
|  | 789 | 2,5584 | 6823382500:07:002:0211 |
|  | 790-1 | 1,5298 | 6823382500:07:002:0212 |
|  | 790-2 | 1,2205 | 6823382500:07:002:0213 |
|  | 791-2 | 1,595 | 6823382500:07:002:0214 |
|  |  | 62,5393 |  |