**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 30 жовтня 2020 року № 19**

**смт Нова Ушиця**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою щодо**

**встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на**

**місцевості) (невитребуваної**

 **земельної частки (паю)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 186 Земельного Кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" , селищна рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

1.1.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Агрохолдинг 2012» (невитребуваних земельних часток (паїв) яка передається в оренду для ведення товарного с/г виробництва на території Новоушицької селищної ради Хмельницької області(за межами с.Слобідка).

1.1.2. Передати в оренду ТОВ «Агрохолдинг 2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)), згідно додатку, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (угіддя-рілля, за межами с.Слобідка, із земель що перебували у колективній власності колишнього КСП ім.. Шевченка).

1.1.3. Встановити термін договору оренди земельної ділянки 20 років з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку.

1.1.4. Встановити орендну плату у розмірі 12-ти відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Агрохолдинг 2012» (невитребуваних земельних часток (паїв) яка передається в оренду для ведення товарного с/г виробництва на території Новоушицької селищної ради Хмельницької області(за межами с.Березівка).

1.2.2. Передати в оренду ТОВ «Агрохолдинг 2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)), згідно додатку, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (угіддя-рілля, за межами с.Березівка, із земель що перебували у колективній власності колишнього КСП «Дністер»).

1.2.3. Встановити термін договору оренди земельної ділянки 20 років з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку.

1.2.4. Встановити орендну плату у розмірі 12-ти відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФГ «Транс Скал» (невитребуваних земельних часток (паїв) яка передається в оренду для ведення товарного с/г виробництва на території Новоушицької селищної ради Хмельницької області(за межами с.Вільховець).

1.3.2. Передати в оренду ФГ «Транс Скал» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)), згідно додатків, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (додаток 1.3 угіддя-рілля, додаток 1.3.1 угіддя-багаторічні насадження за межами с.Вільховець, із земель що перебували у колективній власності колишнього КСП ім.. Кірова).

1.3.3. Встановити термін договору оренди земельної ділянки 20 років з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку.

1.3.4. Встановити орендну плату у розмірі 12-ти відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати відділу у Новоушицькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни у земельно-облікові документи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О. Московчук**

 **Додаток № 1.1 до рішення**

 **сесії від 30 жовтня 2020 р**

 **№**

 **ПЕРЕЛІК**

земельних ділянок, які передаватимуться в оренду ТОВ «Агрохолдинг 2012»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** |  |
|  | 62 | 1,4765 | 6823389000:08:001:0606 |
|  | 250 | 1,0567 | 6823389000:08:003:0272 |
|  | 311 | 1,0569 | 6823389000:08:003:0271 |
|  | 385 | 1,0568 | 6823389000:08:003:0270 |
|  | 419 | 1,3032 | 6823389000:08:003:0269 |
|  | 428 | 1,9444 | 6823389000:08:003:0268 |
|  | 439 | 1,2073 | 6823389000:08:003:0267 |
|  | 440 | 1,2208 | 6823389000:08:003:0266 |
|  | 441 | 1,2417 | 6823389000:08:003:0265 |
|  | 442 | 1,2660 | 6823389000:08:003:0264 |
|  | 443 | 1,2988 | 6823389000:08:003:0263 |
|  | 444 | 1,3032 | 6823389000:08:003:0262 |
|  | 445 | 1,3042 | 6823389000:08:003:0261 |
|  | 446 | 1,2457 | 6823389000:08:003:0260 |
|  | 447 | 1,1589 | 6823389000:08:003:0259 |
|  | 448 | 1,1648 | 6823389000:08:003:0258 |
|  | 449 | 1,2519 | 6823389000:08:003:0257 |
| **Всього:** |  | **21,5578** |  |

 **Додаток № 1.2 до рішення**

 **сесії від 30 жовтня 2020 р**

 **№**

 **ПЕРЕЛІК**

земельних ділянок, які передаватимуться в оренду ТОВ «Агрохолдинг 2012»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** |  |
| 1 | 64 | 2,9863 | 6823380700:05:001:0349 |
| 2 | 78 | 2,5809 | 6823380700:05:001:0350 |
| 3 | 139 | 2,1239 | 6823380700:05:001:0347 |
| 4 | 310 | 2,1496 | 6823380700:04:001:0238 |
| 5 | 444 | 2,9865 | 6823380700:05:001:0348 |
| **Всього:** |  | **21,5578** |  |

 **Додаток № 1.3 до рішення**

 **сесії від 30 жовтня 2020 р**

 **№**

 **ПЕРЕЛІК**

земельних ділянок, які передаватимуться в оренду ФГ«Транс Скал»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** |  |
| 1 | 1032 | 1,0838 | 6823386500:05:001:1492 |
| 2 | 1031 | 1,1015 | 6823386500:05:001:1491 |
| 3 | 1030 | 1,0956 | 6823386500:05:001:1490 |
| 4 | 1028 | 0,9746 | 6823386500:05:001:1494 |
| 5 | 1029 | 1,0562 | 6823386500:05:001:1493 |
| 6 | 555 | 1,0829 | 6823386500:05:001:1496 |
| 7 | 556 | 1,0452 | 6823386500:05:001:1495 |
| Всього |  |  |  |

 **Додаток № 1.3.1 до рішення**

 **сесії від 30 жовтня 2020 р**

 **№**

**ПЕРЕЛІК**

земельних ділянок, які передаватимуться в оренду ФГ«Транс Скал»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** |
| 1 | 931 | 0,1480 | 6823386500:05:001:1473 |
| 2 | 991 | 0,1566 | 6823386500:05:001:1471 |
| 3 | 990 | 0,1516 | 6823386500:05:001:1472 |
| 4 | 930 | 0,1488 | 6823386500:05:001:1474 |
| 5 | 1024 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1483 |
| 6 | 1022 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1485 |
| 7 | 1021 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1486 |
| 8 | 1020 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1488 |
| 9 | 1018 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1489 |
| 10 | 1019 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1484 |
| 11 | 992 | 0,1599 | 6823386500:05:001:1470 |
| 12 | 993 | 0,1490 | 6823386500:05:001:1469 |
| 13 | 1028 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1478 |
| 14 | 1029 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1479 |
| 15 | 1023 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1487 |
| 16 | 1031 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1477 |
| 17 | 1033 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1475 |
| 18 | 1032 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1476 |
| 19 | 1030 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1480 |
| 20 | 1027 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1481 |
| 21 | 1025 | 0,1629 | 6823386500:05:001:1482 |
|  |  |  |  |

**Селищний голова О. Московчук**