****

**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 18 листопада 2019 року № 29**

**смт Нова Ушиця**

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів**  **оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 116 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», розглянувши заяви згідно переліку, селищна рада вирішила:

**1** Внести зміни до договорів оренди, а саме:

**1.1** Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10, укладеного між районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», змінивши сторону договору та виклавши абзац 3 пункту 1, абзац 1 пункту 2.2 цього договору та додаток до нього в новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі селищного голови Московчука Олега Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Абзац 3 пункту 1:

«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2591343,09 грн.»

Абзац 1 пункту 2.2

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 181394,02 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 15116,17 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

**1.2** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №065/2018, укладеного 02 квітня 2018 року між райдержадміністрацією та громадянином Гуменним Василем Васильовичем, щодо земельної ділянки №48 площею 0,4553 га (багаторічні насадження), кадастровий номер 6823388500:07:0013:1798.

**1.3** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №207/11, укладеного 20 листопада 2011 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №69 площею 1,7353 га (рілля), кадастровий номер 6823388500:07:001:1735.

**1.4** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №053/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №403 площею 1,4334 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:06:002:0325.

**1.5** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №054/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №402 площею 1,4334 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:06:002:0328.

**1.6** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №055/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №386 площею 1,4335 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:06:002:0326.

**1.7** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №063/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №41 площею 1,4422 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:07:001:0203.

**1.8** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №065/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №219 площею 1,4752 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:08:002:0052.

**1.9** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №061/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №61 площею 1,4943 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:07:001:0205.

**1.10** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №060/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №60 площею 1,4858 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:07:001:0204.

**1.11** Внести зміни шляхом припинення дії договору оренди земельної ділянки №068/2012, укладеного 22 листопада 2012 року між райдержадміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», щодо земельної ділянки №664 площею 0,8867 га (рілля), кадастровий номер 6823386000:07:001:0207.

**2.** Рекомендувати відділу у Новоушицькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни до Державного земельного кадастру.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О. Московчук**

|  |
| --- |
| Додаток 1.1 до Рішення ХІІІ сесії селищної ради  від 18 листопада №29 |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно** **до договору оренди земельних ділянок від 27 вересня 2010 року №052/10**

**(з земель колишнього КСП «Русь», за межами с.Пилипи-Хребтіївські)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий №** |
|  | 1 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0565 |
|  | 2 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0566 |
|  | 3 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0567 |
|  | 4 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0568 |
|  | 5 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0569 |
|  | 6 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0570 |
|  | 10 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0574 |
|  | 16 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0576 |
|  | 55-2 | 1,0279 | не визначено |
|  | 66 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0578 |
|  | 69 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0581 |
|  | 70 | 1,9580 | 6823388500:08:001:0582 |
|  | 88 | 1,3902 | не визначено |
|  | 104 | 1,1315 | 6823388500:08:001:0583 |
|  | 106 | 0,9586 | не визначено |
|  | 123 | 1,3060 | не визначено |
|  | 124 | 1,5664 | не визначено |
|  | 128 | 1,1189 | не визначено |
|  | 130 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0584 |
|  | 131 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0585 |
|  | 132 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0586 |
|  | 153 | 1,1189 | 6823388500:08:001:0587 |
|  | 154 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0588 |
|  | 155 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0589 |
|  | 156 | 1,0834 | 6823388500:08:001:0590 |
|  | 157 | 0,9805 | 6823388500:08:001:0591 |
|  | 158 | 0,9363 | 6823388500:08:001:0592 |
|  | 159 | 0,9299 | 6823388500:08:001:0593 |
|  | 160 | 0,9231 | 6823388500:08:001:0594 |
|  | 161 | 0,8470 | 6823388500:08:001:0595 |
|  | 162 | 0,8470 | 6823388500:08:001:0596 |
|  | 163 | 0,9777 | 6823388500:08:001:0597 |
|  | 164 | 1,1193 | 6823388500:08:001:0598 |
|  | 168 | 0,8440 | 6823388500:08:001:0599 |
|  | 169 | 0,8920 | 6823388500:08:001:0600 |
|  | 177 | 1,1602 | 6823388500:08:001:0601 |
|  | 194 | 0,8467 | 6823388500:08:001:0602 |
|  | 195 | 0,8542 | 6823388500:08:001:0603 |
|  | 196 | 0,9087 | 6823388500:08:001:0604 |
|  | 197 | 1,0466 | 6823388500:08:001:0605 |
|  | 198 | 1,1188 | 6823388500:08:001:0606 |
|  | 227 | 0,8467 | не визначено |
|  | 229 | 1,1173 | не визначено |
|  | 230 | 1,1529 | не визначено |
|  | 272 | 0,9728 | 6823388500:08:001:0060 |
|  | 280 | 1,5664 | не визначено |
|  | 286 | 1,1657 | 6823388500:08:001:0608 |
|  | 290 | 1,5649 | не визначено |
|  | 306 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0169 |
|  | 307 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0170 |
|  | 308 | 1,5650 | 6823388500:08:001:0171 |
|  | 324 | 1,5714 | 6823388500:08:001:0609 |
|  | 333 | 1,1597 | не визначено |
|  | 334 | 1,1597 | не визначено |
|  | 340 | 1,1575 | не визначено |
|  | 353 | 1,3246 | не визначено |
|  | 358 | 1,5660 | 6823388500:08:001:0611 |
|  | 384 | 1,9584 | не визначено |
|  | 389 | 1,9586 | 6823388500:08:001:0612 |
|  | 390 | 1,9586 | 6823388500:08:001:0613 |
|  | 391 | 1,9586 | 6823388500:08:001:0614 |
|  | 394 | 1,5668 | не визначено |
|  | 424 | 1,1603 | не визначено |
|  | 425 | 1,1858 | не визначено |
|  | 426 | 1,2750 | не визначено |
|  | 441 | 1,9583 | 6823388500:06:001:0546 |
|  | 467 | 1,5664 | не визначено |
|  | 468 | 1,5664 | не визначено |
|  | 470 | 1,3157 | не визначено |
|  | 471 | 1,0474 | не визначено |
|  | 472 | 1,5156 | не визначено |
|  | 473 | 1,4486 | не визначено |
|  | 474 | 1,4160 | не визначено |
|  | 475 | 1,2952 | не визначено |
|  | 477 | 1,5674 | не визначено |
|  | 478 | 1,5716 | не визначено |
|  | 482 | 1,5593 | 6823388500:05:001:0405 |
|  | 483 | 1,5664 | 6823388500:05:001:0406 |
|  | 484 | 1,7608 | 6823388500:05:001:0407 |
|  | 496 | 1,5662 | не визначено |
| Проектні польові дороги | | 0,4346 |  |
| Всього | | 110,2657 |  |

Секретар ради С.Мегель