****

**УКРАЇНА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**НОВОУШИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

1. **НОВОУШИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**позачергової сесії селищної ради VІІ скликання**

**від 06 серпня 2020 року №17**

**смт Нова Ушиця**

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів** **оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтями 12, 116 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», розглянувши заяви згідно переліку, селищна рада вирішила:

 **1** Внести зміни до договорів оренди, а саме:

 **1.15** Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25 листопада 2010 року №057/10 укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «Сварог Дністер», виклавши пункти 5, 9 та додаток до нього у новій редакції:

 «5. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 1674618 грн 20 коп.

 8 Договір укладено терміном на **20 років** з моменту його підписання та скріплення печатками або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем, правовстановлюючого документа на ділянку ( у разі укладання договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою). Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 117223,28

грн за рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9768,61грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

 **2.** Рекомендувати відділу у Новоушицькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни до Державного земельного кадастру.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоушицької селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова О. Московчук**

|  |
| --- |
| Додаток 1.15до Рішення сесії селищної радивід 06 серпня 2020 № |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які орендуються ТОВ «СВАРОГ-ДНІСТЕР» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 25 листопада 2010 року №057/10,
укладеного між Новоушицькою селищною радою та ТОВ «СВАРОГ-ДНІСТЕР»***(за межами с.Браїлівка, з земель колишнього КСП «Поділля» Новоушицького району Хмельницької області)
(зі змінами)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **№ ділянки** | **Площа, га** |
|  | 45-46 | 5,6295 |
|  | 25 | 2,0859 |
|  | 26 | 2,0332 |
|  | 56 | 2,0540 |
|  | 107 | 1,4912 |
|  | 118 | 2,8142 |
|  | 157 | 2,4169 |
|  | 175 | 1,9615 |
|  | 177 | 1,7096 |
|  | 178 | 1,4198 |
|  | 179 | 2,5217 |
|  | 180 | 2,6697 |
|  | 181 | 1,5655 |
|  | 182 | 1,3692 |
|  | 183 | 1,3692 |
|  | 184 | 1,3700 |
|  | 185 | 2,3019 |
|  | 193 | 2,2096 |
|  | 194 | 2,8145 |
|  | 195 | 2,6476 |
|  | 196 | 2,0948 |
|  | 197 | 2,4481 |
|  | 198 | 2,3774 |
|  | 199 | 2,3215 |
|  | 200 | 2,2933 |
|  | 201 | 2,2840 |
|  | 202 | 2,3094 |
|  | 283 | 1,5152 |
|  | 296 | 1,5175 |
|  | 297 | 1,3727 |
|  | 298 | 1,3704 |
|  | 329 | 2,4546 |
|  | 343 | 0,8586 |
|  | 409 | 2,2448 |
|  | 410 | 2,6522 |
|  | 471 | 1,3717 |
| Проектні польові дороги: |  | 3,32 |
| **Всього:** |  | **79,2609** |

 Секретар ради С.Мегель