|  |
| --- |
| **Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду** |

Керуючись статтями 12, 20, 34, 93, 123, 124, 125 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 20, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян, клопотання Захаряна О. В., Кірика О.П., акціонерного товариства «Хмельницькобленерго», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за переліком згідно з додатком 1 в оренду (із зміною виду цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.08 для городництва (згідно з додатком).

1.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок визначених у додатку до цього рішення, в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.07 для городництва.

1.2. Передати в оренду громадянам зазначеним у додатку ділянки визначені у додатку цього рішення для городництва за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення терміном на 7 (сім) років.

1.3. Встановити розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду громадянам зазначеним у додатку, з розрахунку 12% від їхньої нормативної грошової оцінки.

1.4. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з громадянами договори оренди на земельні ділянки зазначені у додатку до цього рішення.

1.5. Громадянам зареєструвати право оренди земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Затвердити Захаряну Олегу Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,4420 га (кадастровий номер 6823386500:08:002:0156) в оренду (із зміною виду цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.08 для сінокосіння та випасання худоби) за межами с.Нова Гута, Новоушицької територіальної громади, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки зазначеної у пункті 2 цього рішення, в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.08 для сінокосіння та випасання худоби.

2.2. Передати в оренду Захаряну Олегу Володимировичу земельну ділянку площею 3,4420 га (кадастровий номер 6823386500:08:002:0156) для сінокосіння та випасання худоби за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення терміном на 7 (сім) років.

2.3. Встановити розмір річної орендної плати за земельну ділянку, яка передається в оренду Захаряну Олегу Володимировичу, з розрахунку 3% від їхньої нормативної грошової оцінки.

2.4. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з Захаряном Олегом Володимировичем щодо земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, договір оренди за формою, визначеною рішенням селищної ради від 28 жовтня 2021 року № 32 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду».

2.5. Захаряну Олегу Володимировичу зареєструвати право оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Зареєструвати земельні ділянки зазначені у пунктах 1-2 цього рішення за Новоушицькою селищною радою у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

4. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0045 (кадастровий номер 6823381000:02:001:0093) в оренду (код КВЦПЗ-14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування КТП-470 ) за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в Хмельницькій області, Кам’янець-Подільський район, Новоушицька територіальна громада, с.Іванівка, вулиця Миру.

4.1. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 (кадастровий номер 6823387000:02:002:0109) в оренду (код КВЦПЗ-14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування КТП-471 ) за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в Хмельницькій області, Кам’янець-Подільський район, Новоушицька територіальна громада, с. Антонівка, вулиця Молодіжна.

4.2. Передати в оренду акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» земельні ділянки зазначені у пунктах 3 та 3.1 цього рішення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 49(сорок дев'ять) років.

4.3. Встановити розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду АТ «Хмельницькобленерго», з розрахунку 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.4. Селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» договори оренди на земельні ділянки зазначені у пунктах 3- 3.1 цього рішення.

4.5. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» зареєструвати договори оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Затвердити Кірику Олександру Петровичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

площею 0,8400 га (кадастровий номер 682338700:12:004:0015);

площею 0,2370 га (кадастровий номер 682338700:10:002:0776);

площею 1,6000 га (кадастровий номер 682338700:12:004:0014);

в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – код КВЦПЗ 01.01.

5.1. Передати в оренду Кірику Олександру Петровичу земельні ділянки

площею 0,8400 га (кадастровий номер 682338700:12:004:0015);

площею 0,2370 га (кадастровий номер 682338700:10:002:0776);

площею 1,6000 га (кадастровий номер 682338700:12:004:0014);

для товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності, які відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення терміном на 7 (сім) років, які розташовані за межами с.Отроків, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області.

5.2. Встановити розмір річної орендної плати за земельну ділянку, яка передається в оренду Кірику Олександру Петровичу з розрахунку 12% від їхньої нормативної грошової оцінки.

5.3. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ від імені Новоушицької селищної ради укласти з Кіриком Олександром Петровичем договір оренди на земельні ділянки зазначені у пункті 4 та підпункті 4.1 цього рішення.

5.4. Кірику Олександру Петровичу зареєструвати право оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток  до рішення Новоушицької селищної ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок із зміною виду цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення із КВЦПЗ-16.00 землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) в КВЦПЗ-01.07 для городництва**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення** | **Площа, га** | **Місце розташування земельної ділянки** |
| Авінов Василь Леонідович | 6823381500:05:001:0194 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Авінова Вероніка Іллівна | 6823381500:05:001:0193 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Боднарчук Катерина Василівна | 6823387000:10:001:0295 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Боднарчук Матвій Олександрович | 6823387000:10:001:0296 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Боднарчук Світлана Євгенівна | 6823387000:10:001:0294 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Бурлік Петро Іванович | 6823387000:10:001:0292 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Глевич Валентина Євгенівна | 6823387000:10:001:0292 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Глевич Марина Володимирівна | 6823387000:10:001:0293 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Горобець Андрій Степанович | 6823381500:05:001:0195 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Загика Василь Іванович | 6823381500:05:001:0197 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Загика Віта Анатоліївна | 6823381500:05:001:0196 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Загика Надія Василівна | 6823381500:05:001:0198 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Загика Олександр Васильович | 6823381500:05:001:0199 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Загика Олексій Васильович | 6823381500:05:001:0200 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Заєць Леонід Володимирович | 6823381500:05:001:0202 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Коржанюк Анатолій Михайлович | 6823381500:05:001:0203 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Коржанюк Галина Петрівна | 6823381500:05:001:0204 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Котєльніков Дмитро Сергійович | 6823387000:10:001:02303 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Котєльніков Максим Сергійович | 6823387000:10:001:0304 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Котєльнікова Ольга Іванівна | 6823387000:10:001:02302 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Кукуряк Лілія Семенівна | 6823387000:10:001:0305 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Василь Борисович | 6823386000:08:001:0169 | 01.07 - для городництва | 0,5648 | за межами с. Мала Стружка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Діана Олександрівна | 6823381500:05:001:0205 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Матвій Олександрович | 6823381500:05:001:0206 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Надія Степанівна | 6823381500:05:001:0208 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Наталія Миколаївна | 6823381500:05:001:0207 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Мельник Олександр Борисович | 6823381500:05:001:0209 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Михайлюк Олександр Ігорович | 6823387000:10:001:0300 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Михайлюк Олена Іванівна | 6823387000:10:001:0292 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Михайлюк Уляна Ігорівна | 6823387000:10:001:0301 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Олендра Віктор Васильович | 6823381500:05:001:0210 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Павлюк Олександр Ігорович | 6823381500:05:001:0211 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Сапун Зінаїда Петрівна | 6823381500:05:001:0212 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Сапун Микола Іванович | 6823381500:05:001:0213 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Сапун Олександр Миколайович | 6823381500:05:001:0214 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Соловей Василь Петрович | 6823381500:05:001:0215 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Соловей Ганна Василівна | 6823381500:05:001:0216 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Троян Дмитро Володимирович | 6823381500:05:001:0217 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Чернега Олександр Семенович | 6823381500:05:001:0218 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Губарів, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Чернишов Іван Гаврилівна | 6823387000:10:001:0297 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |
| Чернишова Анастасія Іванівна | 6823387000:10:001:0298 | 01.07 - для городництва | 0,6000 | за межами с. Антонівка, Кам’янець-Подільського р-ну, Хмельницької області |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**