|  |
| --- |
| **Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення 6823381200:02:001:0155** |

Керуючись статтями 12, 92, 127, 128, пунктом 6-1 розділу 10 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком викупу земельних ділянок громадянам (понад норму, яка приватизується безкоштовно для ведення фермерського або особистого підсобного господарства, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04 січня 2000 року № 118 та Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381, розглянувши клопотання Чорної В.О., витяг з державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823381200:02:001:0155, площею 46,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, що знаходиться в постійному користуванні Чорної Валентини Олександрівни (державний акт на право постійного користування землею ІІІ ХМ № 001196, від 25.03.2001), розташованої за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Бучая у сумі 661784,55 грн (шістсот шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят чотири гривні 55 коп.) згідно з витягом з державного земельного кадастру від 09 вересня 2021 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 6823381200:02:001:0155, площею 46,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, розташованої за адресою: Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Бучая в розмірі 661784,55 грн (шістсот шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят чотири гривні 55 коп.)

3. Продати Чорній Валентині Олександрівні (ІПН ХХХХХХХХХХ) земельну ділянку кадастровий номер 6823381200:02:001:0155, площею 46,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства за 661784,55 (шістсот шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят чотири гривні 55 коп.).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки:

4.1. Площа земельної ділянки: 46,0000 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 6823381200:02:001:0155.

4.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4.4. Цільове призначення (вид використання) – 01.02 для ведення фермерського господарства.

4.5. Місце розташування земельної ділянки - Хмельницька область, Кам’янець-Подільський район, за межами с. Бучая.

4.6. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Чорній Валентині Олександрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.7. Вартість земельної ділянки: 661784,55 грн (шістсот шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят чотири гривні 55 коп.) на підставі витягу з державного земельного кадастру від 09.09.21 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.8. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.8.1. Дотримання цільового призначення та виду використання земельної ділянки;

4.8.2. Дотримання вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного режиму використання земель;

4.8.3. Інших обмежень та обтяжень встановлених законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Сума у розмірі 661784,55 грн (шістсот шістдесят одна тисяча сімсот вісімдесят чотири гривні 55 коп.) сплачується покупцем у день укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на рахунок відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

5. Доручити селищному голові Анатолію ОЛІЙНИКУ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки кадастровий номер 6823381200:02:001:0155, площею 46,0000 га, 01.02 для ведення фермерського господарства, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер 6823381200:02:001:0155, зареєстроване у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 07.10.2021, номер запису 44490226 (державний акт на право постійного користування землею від 25.03.2001 серії ІІІ ХМ № 001196), після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства.

7. Начальнику відділу фінансів селищної ради Лілії ГРОМЯК забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження коштів до бюджету (кошти від продажу земельної ділянки) від Чорної В.О відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування території та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**