|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок** |

Керуючись статтею 186 Земельного Кодексу України, статтями 10, 25, 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шістнадцять статті 46, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме:

1.1. У зв`язку з витребуванням громадянином земельної ділянки (паю) №327 площею 1,7032 га – до договору оренди земельних ділянок від 14 січня 2009 року №005/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

1.1.1. «п.2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП «Родина» (за межами с. Вахнівці) за переліком згідно з **додатком 1**».

1.1.2. «п.5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1784962,25 грн».

1.1.3. «п.9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 124947,36 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 10412,28 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.2.До договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2011 року №201/11, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши преамбулу договору та пункти щодо орендної плати та строків договору у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

«1 п.3 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28399,78 грн.»

«2.1 Договір укладено строком до 31 грудня 2028 року або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

«2.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 1987,98 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.3. До договору оренди земельної ділянки №001/2016 від 25 березня 2016року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ФГ «Грищук» виклавши преамбулу договору у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.4. До договору оренди земельної ділянки №004/2016 від 25 березня 2016 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ФГ «Грищук» виклавши преамбулу договору у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.5. До договору оренди земельної ділянки №58/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку»;

1.6. До договору оренди земельної ділянки №59/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку»;

1.7. До договору оренди земельної ділянки №60/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку»;

1.8. До договору оренди земельної ділянки №61/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку»;

1.9. До договору оренди земельної ділянки №62/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

1.10. До договору оренди земельної ділянки №63/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

1.11. До договору оренди земельної ділянки №65/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжити на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

1.12. До договору оренди земельної ділянки №66/2014 від 24 липня 2014 року, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та СФГ «Берегиня» виклавши преамбулу договору та пункт 6.1 у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

«6.1 Дію договору продовжено на 7 років після закінчення терміну дії основного договору або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

1.13. У зв`язку з витребуванням громадянином, земельної ділянки (паю) №464 площею 3,1688 га – до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши окремі пукти та додаток до нього у новій редакції:

«п2. В оренду передаються земельні ділянки, із земель що перебували у колективній власності КСП ім. Калініна (за межами с. Бучая) за переліком згідно з додатком 2».

«п5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1583655,15 грн.»

«п9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить 110855,86 грн за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно рівними частками та становить 9237,99 грн за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця».

1.14. До договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2012 року №148/2012, укладеного між Новоушицькою районною державною адміністрацією та ТОВ «Промінь Поділля», виклавши преамбулу договору та пункти щодо орендної плати та строків договору у новій редакції:

«Замінити орендодавця Новоушицьку районну державну адміністрацію в особі голови районної державної адміністрації Танасійчука Юрія Сергійовича на Новоушицьку селищну раду в особі голови Олійника Анатолія Антоновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

«п 2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 31243,76 грн.»

«п 3.1. Договір укладено строком до 31 грудня 2028 року або до моменту отримання власником земельної частки (паю), його спадкоємцем правовстановлюючого документа на ділянку».

«п 4.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і становить грн 2187,06 за рік, що складає 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

1.15. Селищному голові укласти додаткову угоду про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених у цьому рішенні.

1.16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, планування територій та містобудування.

**Селищний голова Анатолій ОЛІЙНИК**

|  |
| --- |
| Додаток до договору оренди земельних діляноквід 14 січня 2009 року №005/09(у редакції рішення селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок
від 14 січня 2009 року №005/09
*(із земель колишнього КСП «Родина», за межами с.Вахнівці)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Площа, га** |
| 1 | 1 | 1,3600 |
| 2 | 2 | 1,5100 |
| 3 | 3 | 1,5600 |
| 4 | 4 | 1,5600 |
| 5 | 5 | 1,7500 |
| 6 | 6 | 1,8900 |
| 7 | 7 | 1,9800 |
| 8 | 8 | 2,0700 |
| 9 | 22 | 2,6600 |
| 10 | 23 | 2,6600 |
| 11 | 25 | 2,6600 |
| 12 | 84 | 1,4900 |
| 13 | 192 | 2,3100 |
| 14 | 265 | 1,7000 |
| 15 | 325 | 2,8600 |
| 16 | 328 | 1,7600 |
| 17 | 329 | 1,7900 |
| 18 | 386 | 1,7900 |
| 19 | 389 | 1,7900 |
| 20 | 394 | 1,7700 |
| 21 | 395 | 1,7600 |
| 22 | 396 | 1,7600 |
| 23 | 397 | 1,7600 |
| 24 | 401 | 1,8400 |
| **Польові дороги** |  **4,8400** |
| **Всього** | **50,88** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**

|  |
| --- |
| Додаток до договору оренди земельних діляноквід 08 січня 2009 року №001/09(у редакції рішення селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які передаються в оренду ТОВ «ПРОМІНЬ ПОДІЛЛЯ» відповідно до договору оренди земельних ділянок від 08 січня 2009 року №001/09**

***(із земель колишнього КСП Ім. Калініна, за межами с. Бучая)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зп** | **Номер ділянки** | **Кадастровий номер** | **Площа** |
| 1 | 131 | 6823381200:04:001:0262 | 2,4179 |
| 2 | 214 | 6823381200:04:001:0177 | 1,7937 |
| 3 | 229 | Не визначено | 1,71 |
| 4 | 243 | 6823381200:04:001:0200 | 1,7375 |
| 5 | 244 | Не визначено | 1,72 |
| 6 | 274 | Не визначено | 1,72 |
| 7 | 278-1 | Не визначено | 0,76 |
| 8 | 278-2 | 6823381200:02:001:0264 | 0,9446 |
| 9 | 287 | 6823381200:02:006:0008 | 1,8846 |
| 10 | 328 | Не визначено | 2,01 |
| 11 | 329 | 6823381200:02:006:0056 | 2,2643 |
| 12 | 387 | 6823381200:02:001:0034 | 2,3123 |
| 13 | 422 | 6823381200:02:001:0049 | 3,0060 |
| 14 | 423 | Не визначено | 2,67 |
| 15 | 435 | 6823381200:02:001:0141 | 1,7100 |
| 16 | 444 | 6823381200:02:001:0142 | 3,6899 |
| 17 | 445 | 6823381200:02:001:0143 | 3,5642 |
| 18 | 452 | 6823381200:02:001:0074 | 1,7103 |
| 19 | 456 | 6823381200:02:001:0077 | 1,7113 |
| 20 | 457 | 6823381200:02:001:0078 | 1,7112 |
| **Всього** | **41,0478** |
| **Польові дороги** | **1,07** |
| **Загальна площа** | **42,1178** |

**Секретар ради Віктор КОСТЮЧЕНКО**